



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные. Вертикальные конструкции ниже
0,000. Пристроенная часть**

Полный комплект с изменением №1

24-04-КЖ.2-1.2

(Версия 2. После корректировки полученных замечаний от Заказчика)

**В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37**



Москва 2025 г.



ООО "Открытые мастерские"

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Конструкции железобетонные.
Вертикальные конструкции ниже 0,000.
Пристроенная часть**

Полный комплект с изменением №1

24-04-КЖ.2-1.2

Главный инженер проекта

И.В. Черных

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



(Версия 2. После корректировки полученных замечаний от Заказчика)

Москва 2025 г.

Проектирование объектов строительства
СВИДЕТЕЛЬСТВО № 0112-2015-7722851437-П-064

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового, коммерческого назначения и поликлиническим
учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и
коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-
пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)

Стадия проектирования:	Рабочая документация
Договор:	24-04
Шифр альбома:	24-04-КЖ.2-1.2
Наименование альбома:	Конструкции железобетонные. Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть

Директор

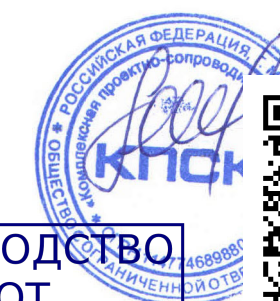
Михалицын

Главный инженер проекта

Патрушев

Исполнители

Смолина



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
ПАТРУШЕВ С-37



7718276784-20250818-0936

(регистрационный номер выписки)

18.08.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1157746893248

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7718276784
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Открытые мастерские"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ОМ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	107023, Россия, Москва, Москва, Преображенское, Электrozаводская, 27, стр 8
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация ассоциация проектировщиков «СтройАльянсПроект» (СРО-П-171-01062012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-171-007718276784-0265
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	22.08.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 22.08.2017	Да, 20.05.2025	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

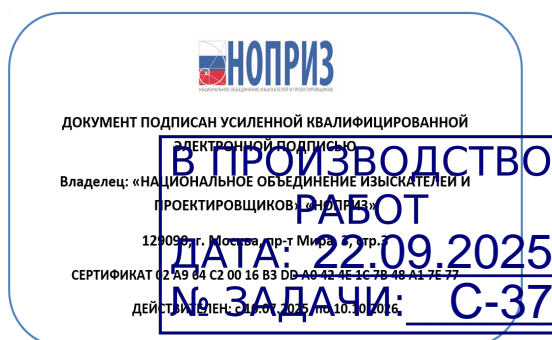
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Четвертый уровень ответственности (составляет триста миллионов рублей и более)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	26.06.2024
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----



Согласованно

Н.контр

Разрешение		Обозначение		24-04-КЖ.2-1.2			
120-25Р		Наименование объекта строительства		Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание		
1	1.1	Изменена ведомость расхода стали. П.3 добавлена надпись «Допускается использование бетона марки В25, F150, W10 для всех конструкций»		3	Зам.		
1	6	Добавлена схема расположения стяжек по стенам		3	Зам.		
1	14	Заменена схема армирования пилона П2.0		3	Зам.		
1	16	Заменена схема расположения выпусков из конструкции стены подвала		3	Зам.		
1	18	Заменена спецификация на стены подвала		3	Зам.		
1	19	Добавлен узел утепления стен подвала		3	Нов.		
<div>В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ДАТА: 22.09.2025 № ЗАДАЧИ: С-37</div>							
Изм. внёс		Смолина		08.25	<div>КПСК</div>	Лист	Листов
Составил							
ГИП		Патрушев		08.25		1	1
Утвердил							

Ведомость рабочих чертежей комплекта КЖ.2-1.2

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (лист 1)	Изм.1 (зам)
1.1	Общие данные (лист 2)	Изм.1 (зам)
2	Опалубочный план конструкции стен подвала	
3	Развертки по стенам подвала (лист 1)	
4	Развертки по стенам подвала (лист 2)	
5	Развертки по стенам подвала (лист 3)	
6	Развертки по стенам подвала (лист 4)	Изм.1 (зам)
7	Развертки по стенам подвала (лист 5)	
8	Узлы по стенам а...к	
9	Сечение по стене 1-1...4-4	
10	Сечение по стене 5-5...8-8	
11	Сечение по стене 9-9...13-13	
12	Сечение по стене 14-14...17-17	
13	Схема армирования пилона П1.0	
14	Схема армирования пилона П2.0	Изм.1 (зам)
15	Схема армирования пилона П3.0	
16	Схема расположения выпусков из конструкции стены подвала	Изм.1 (зам)
17	Узлы, сечения по выпускам арматуры	
18	Спецификация на стены подвала	Изм.1 (зам)
19	Узел утепления стен подвала	Изм.1 (нов)

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
СП 63.13330.2018	Бетонные и железобетонные конструкции	
СП 70.13330-2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
ГОСТ 26633-2015	Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия	
ГОСТ 34329-2017	Опалубка. Общие технические условия	






Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
24-04-КЖ.2-0.1	Фундаментная плита жилой части	
24-04-КЖ.2-0.2	Фундаменты. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-1.1	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-1.2	Вертикальные конструкции ниже 0,000. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-2.1	Плита перекрытия над подвалом. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-2.2	Плита перекрытия над подвалом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-3.1	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-3.2	Монолитные конструкции лестнично-лифтового узла. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-4.1	Пилоны выше отм. «0,000». Жилая часть	
24-04-КЖ.2-4.2	Пилоны выше отм. «0,000». Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-5.1	Плиты перекрытий над типовыми этажами. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-5.2	Плита перекрытия над 1-ым этажом. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-6.1	Плита покрытия. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-6.2	Плита покрытия. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-7.1	Лестничная клетка. Жилая часть	
24-04-КЖ.2-7.2	Лестничные клетки. Пристроенная часть	
24-04-КЖ.2-8	Входы в подвал, прямки	

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



09.09.2025- том 24-04-КЖ.2-1.2(Изм.1) откорректирован по замечаниям от Заказчик

						24-04-КЖ.2-1.2				
1	-	зам.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		стадия	лист	листов
Разраб.		Смолина			06.25			Р	1	-
						Общие данные (лист 1)				
Н.контр.		Жукова			06.25					

Ведомость расхода стали на вертикальные несущие элементы подвала, кг

Марка элемента	Изделия арматурные							Всего
	Арматура класса							
	A500C							
	ГОСТ Р 52544-2006							
	Ø8	Ø12	Ø14	Ø16	Ø20	Итого		
Стены	2160.8	4284.9	-	309.5	86.0	6841.2	6841.2	
Пилоны	410.4	-	72.7	806.8	343.8	1633.7	1633.7	
Всего:	2571.2	4284.9	72.7	1116.3	429.8	8474.9	8474.9	
Нахлѐст, обрезки 15%	385.7	642.7	10.9	167.4	64.5	1271.2	1271.2	
Итого:	2956.9	4927.7	83.6	1283.7	494.3	9746.2	9746.2	

Общие указания

1. Настоящий подраздел разработан в составе рабочей документации на строительство объекта "Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная. Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)"
- Решения рабочей документации разработаны на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
 - решений стадии "Проектная документация (проект №24-04-КР.2)" разработанных ООО "Комплексная проектно-сопроводительная компания", утвержденных заказчиком;
- В соответствии с требованиями нормативных документов:
- ФЗ №184 "О техническом регулировании";
 - ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
 - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
 - СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения";
 - СП 22.13330.2016 "Основания зданий и сооружений";
 - СП 24.13330.2021 "Свайные фундаменты";
 - СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".
2. При работах по устройству монолитных конструкций руководствоваться СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
3. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующая абсолютной отметке 648,00 в Балтийской системе высот.
4. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ: Бетонные и железобетонные конструкции монолитные: армирование; защитные слои; анкеровка арматуры; установка закладных деталей.

Общие указания к устройству монолитных конструкций:

1. Железобетонные конструкции разработаны в соответствии СП 63.13330.2018 "Бетонные и железобетонные конструкции. Общие положения".
2. Несущие конструкции здания рассчитаны и запроектированы для данных геологических условий. При привязке проекта необходимо проверить сечения и армирование элементов несущих конструкций с учетом геологических условий.

3. Арматура класса A240 и A500C по ГОСТ Р 52544-2006, материал монолитных конструкций ниже нуля - бетон тяжелый класса B25 по ГОСТ 26633-2015. Допускается использование бетона марки B25,F150,W10 для всех конструкций.
4. Работы по бетонированию монолитных конструкций вести в соответствии со СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции".
5. Все строительно-монтажные работы необходимо выполнять в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования.", Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство". Строительство здания должно производиться в соответствии с проектом производства работ (ППР). При отсутствии ППР производство строительно-монтажных работ запрещается.
6. Бетон конструкции должны удовлетворять требованиям ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 25192-2012.
7. Бетон следует укладывать в бетонные конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях.
8. В начальный период твердения бетон необходимо защищать от попадания атмосферных осадков или потерь влаги.
9. Арматурные изделия изготавливать в соответствии с ГОСТ Р 57997-2017, ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014.
10. Расчётные сопротивления сборных соединений и материалы для сборки принимать по табл. Г1, Г2 СП 16.13330.2017.
11. Стыки арматурных стержней должны иметь длину перепуска (нахлестка) не менее указанной в проекте. В неоговоренных случаях длину стыка рабочей арматуры внахлестку без сварки принимать по п.10.3.22, 10.3.30 СП 63.13330.2018.
12. Толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры должна соответствовать значениям, указанным в проекте. В неоговоренных случаях принимать не менее 25мм.
13. Уход за свежесложенным бетоном начинать сразу после укладки бетонной смеси и осуществлять до достижения прочности бетона не менее 70% от проектной.
14. В процессе производства работ предусмотреть мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности на всех этапах строительства.
15. Все работы выполнять по проекту производства работ (ППР), согласованному с организациями, ответственными за эксплуатацию существующих инженерных сетей и дорог на существующей площадке.
16. Проект рассчитан на производство работ в период положительных температур. В случае выполнения работ при отрицательных температурах необходимо выполнять требования СНиП часть 3 по производству работ и ППР.

Согласовано		
Взам. инв.Н		
Подп. и дата		
Инв. N подл.		

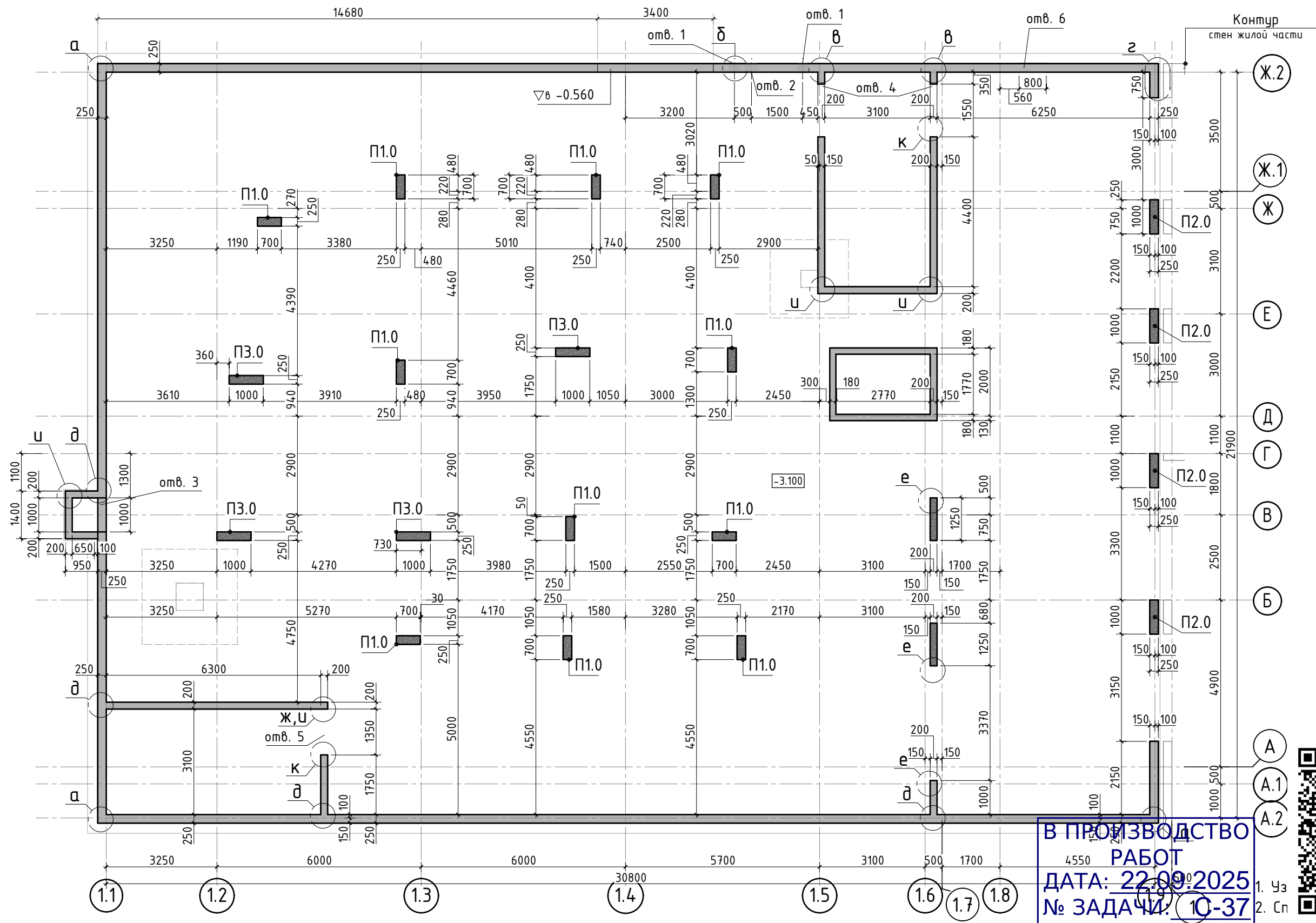
В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия
Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений

						24-04-КЖ.2-1.2		
1	-	зам.	-	Синг	08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП	Патрушев				06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
Разраб.	Смолина			Синг	06.25		Р	1.1
						Общие данные (лист 2)		
Н.контр.	Жукова			Мерз	06.25	КПСК		

Согласовано			
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	



Экспликация отверстий

№ отв.	Марка	Размер, мм			Отм. низа (оси для круг.) отверстий	Примечание	№ отв.	Марка	Размер, мм			Отм. низа (оси для круг.) отверстий	Примечание
		а	б	h					а	б	h		
1	БК	325		325	-2.700	гильза 325х7 см. БК	5	АР	1350		2200	-3.100	
2	БК	377		377	-2.700	гильза 377х7 см. БК	6	ЭС	800		300	-1.200	
3	ОВ	1000		900	-2.900								
4	АР	1550		2740	-3.100								

Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Разраб.	Смолина				06.25
Н.контр.	Жукова				06.25

24-04-КЖ.2-1.2					
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)			стадия	лист	листов
			Р	2	-
Опалубочный план конструкции стен подвала			КПСК		

Схема армирования стены
по оси Ж.2

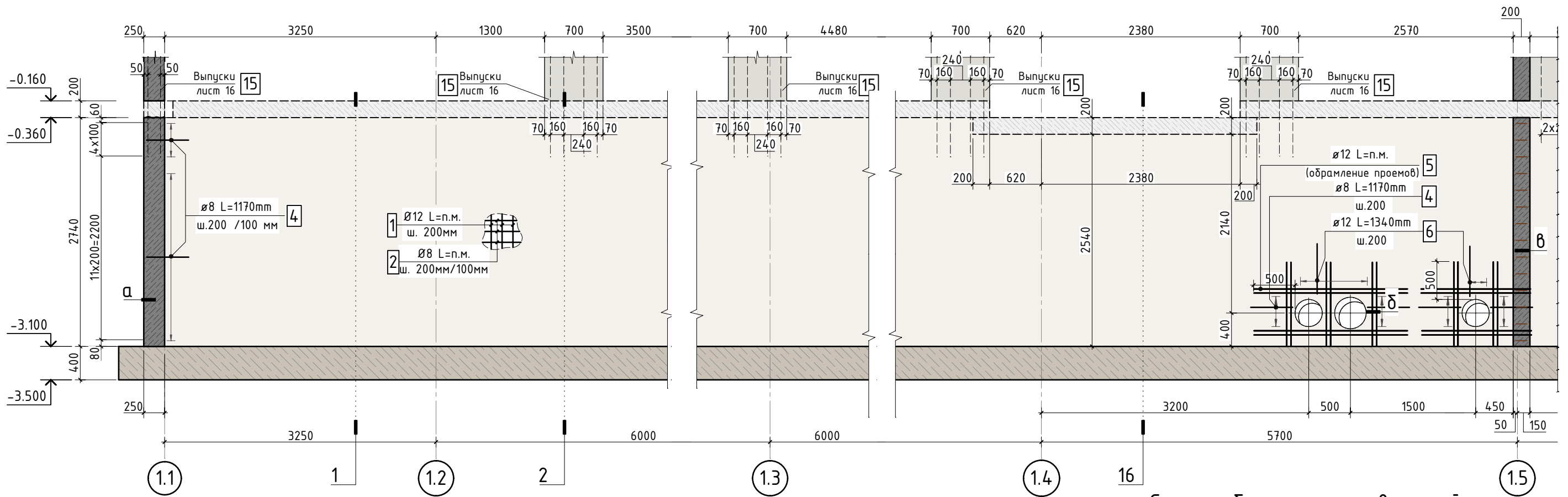
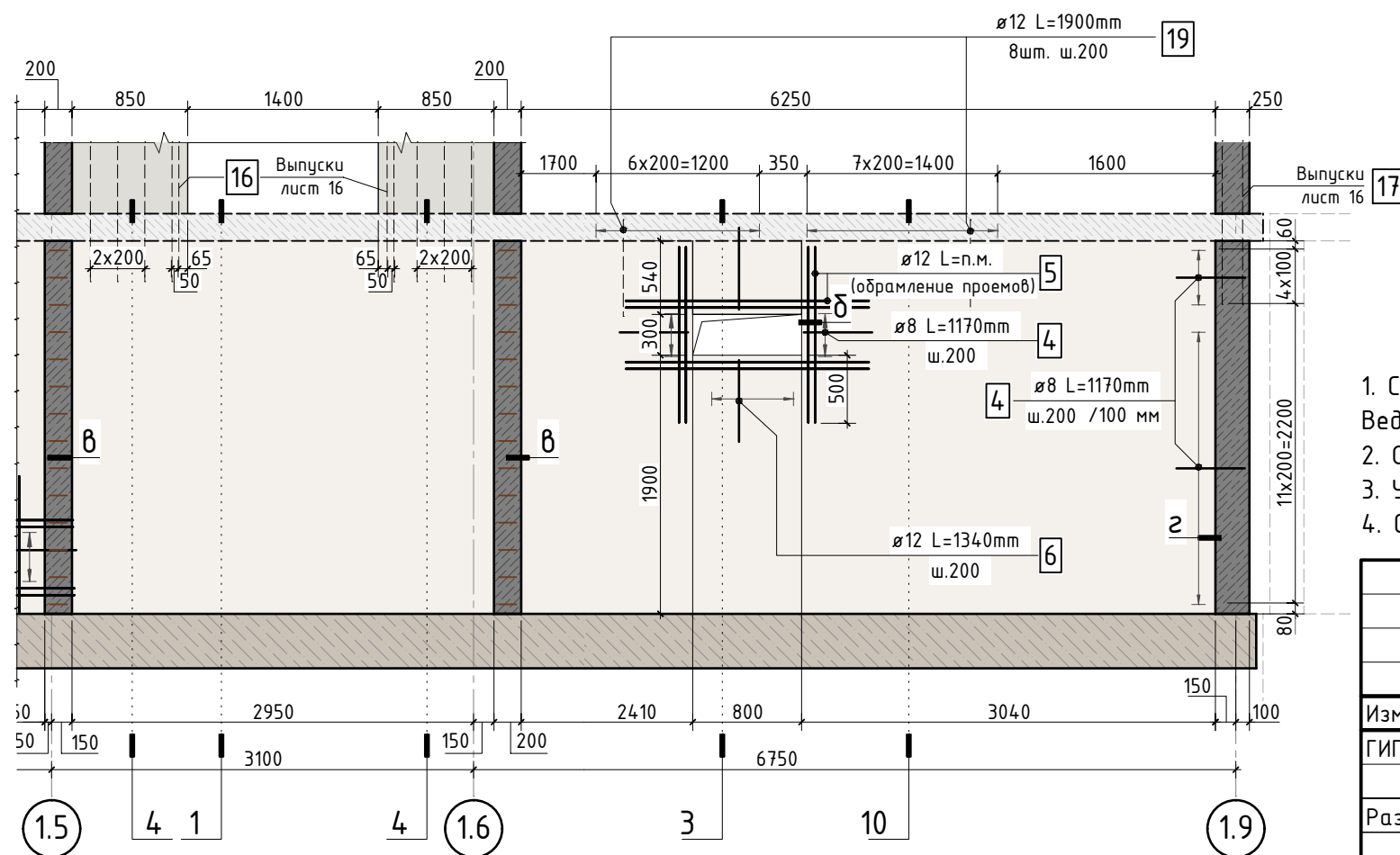
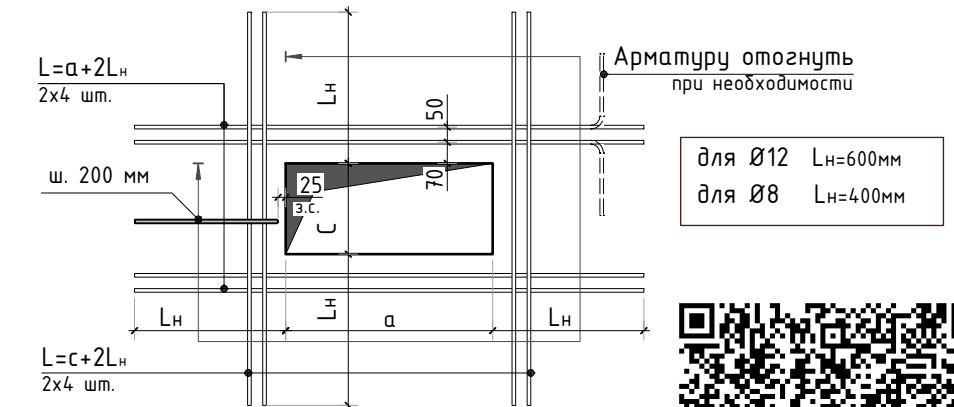


Схема обрамления отверстий



1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен подвала см. лист 9
3. Узлы см. лист 8
4. Сечения см. листы 9...12

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37

						24-04-КЖ.2-1.2			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листо́в
Разраб.		Смолина			06.25		Р	3	-
						Развертки по стенам подвала (лист 1)			
Н.контр.		Жукова			06.25				

Схема армирования стены
по оси 1.1

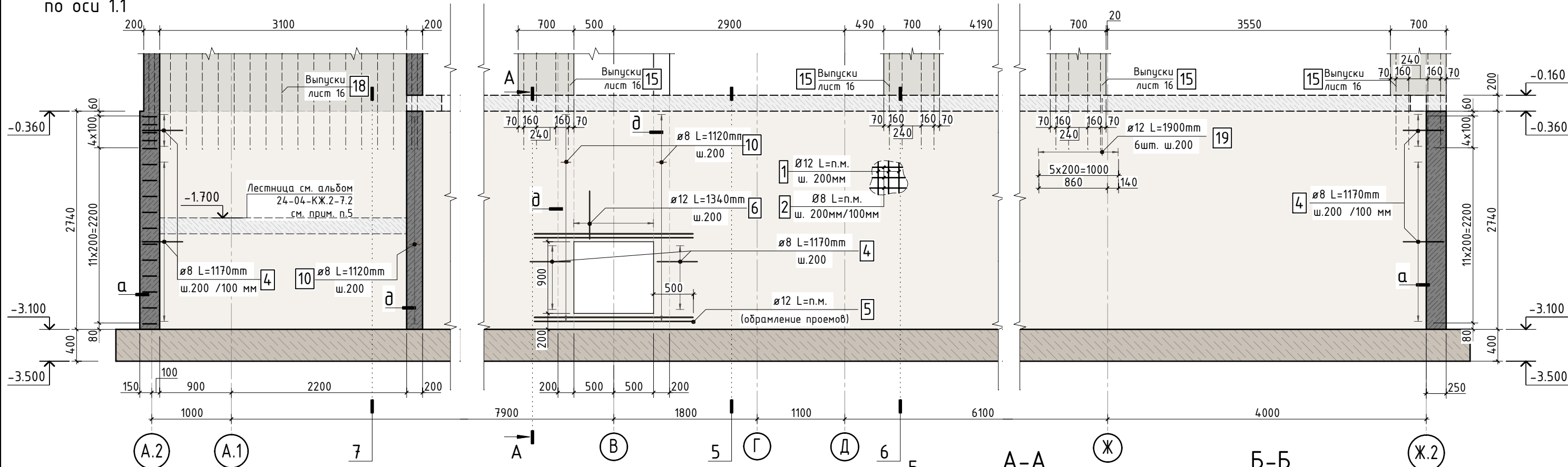
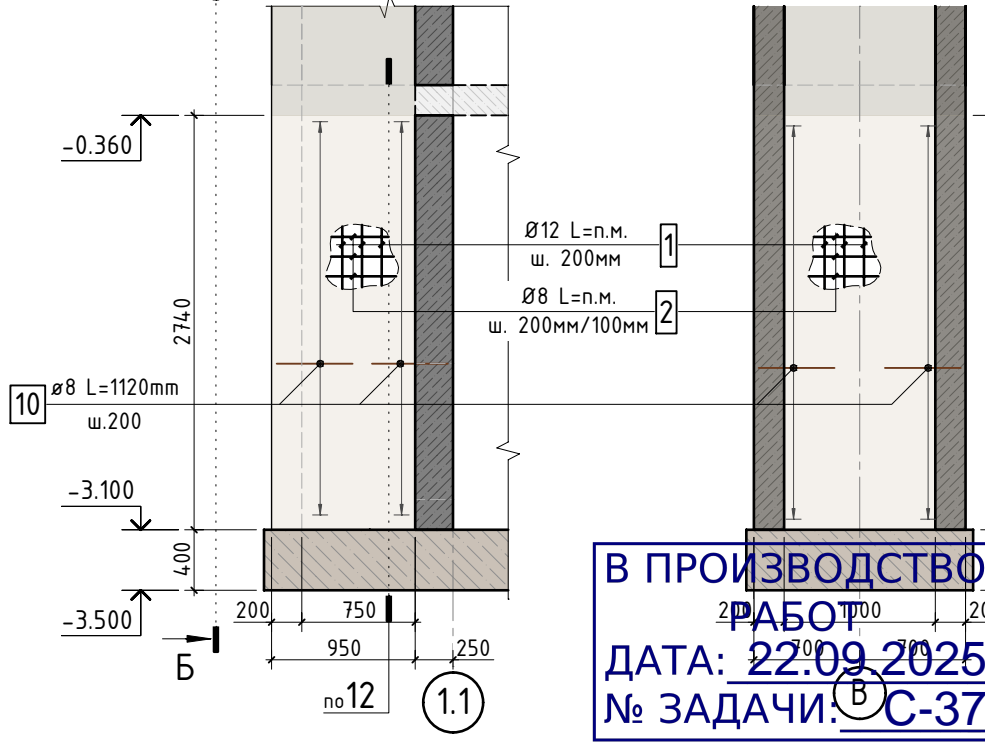
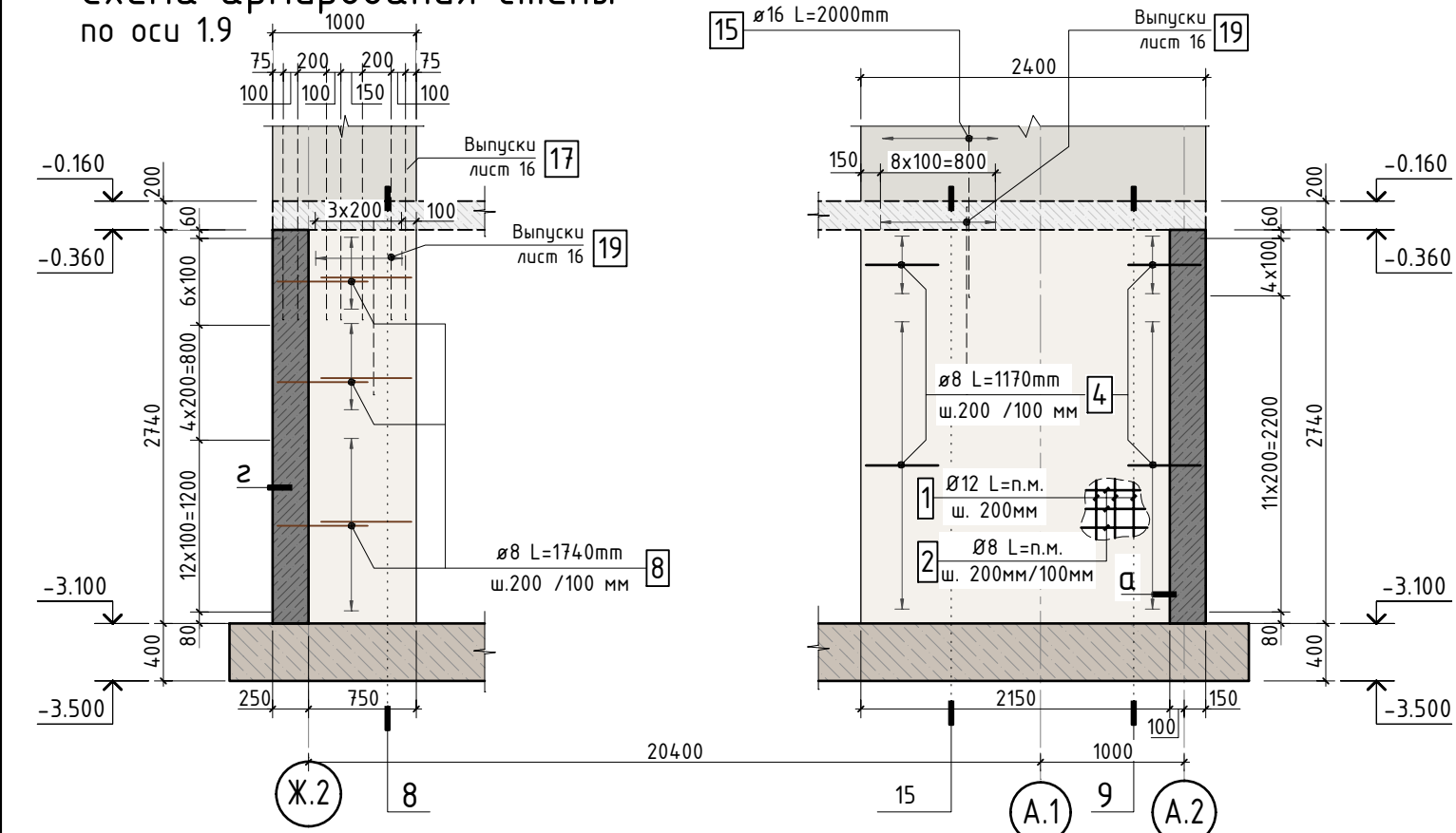


Схема армирования стены
по оси 1.9



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37

1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен подвала см. лист 2
3. Узлы см. лист 8
4. Сечения см. листы 9...12
5. По длине примыкания лестничной площадки выполнить нишу глубиной 30мм.
Арматуру лестницы установить на хим.анкера в стену. Подробнее см. альбом 24-04-КЖ.2-7.2

						24-04-КЖ.2-1.2			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листоѡ
ГИП		Патрушев			06.25		Р	4	-
Разраб.		Смолина			06.25	Развертки по стенам подвала (лист 2)	КПСК		
Н.контр.		Жукова			06.25				

Схема армирования стены
по оси A.2

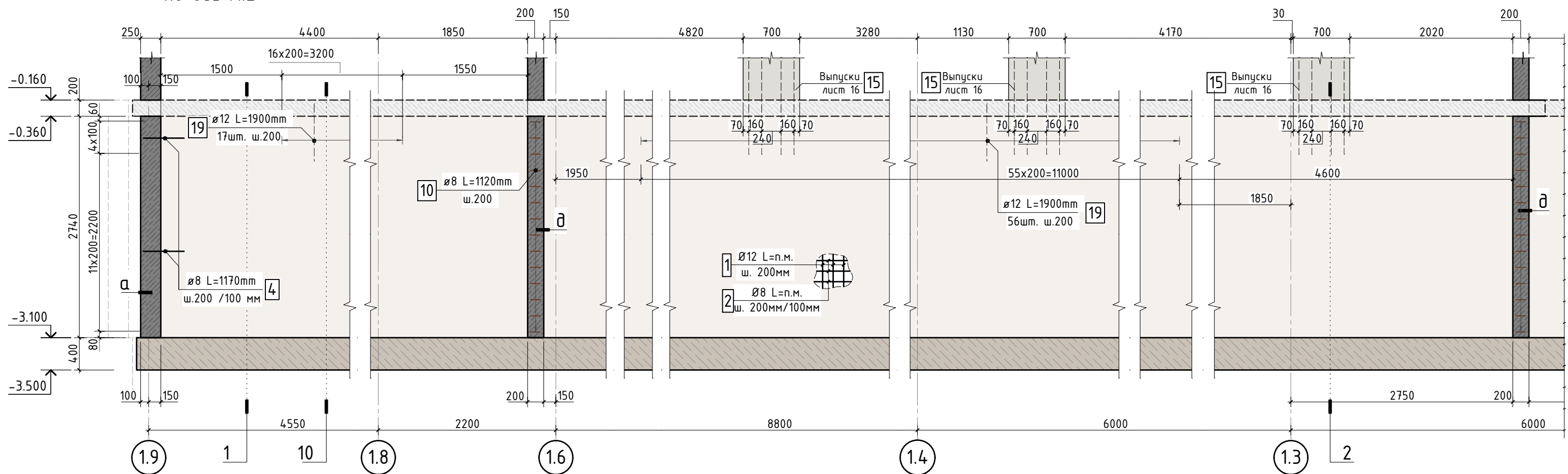
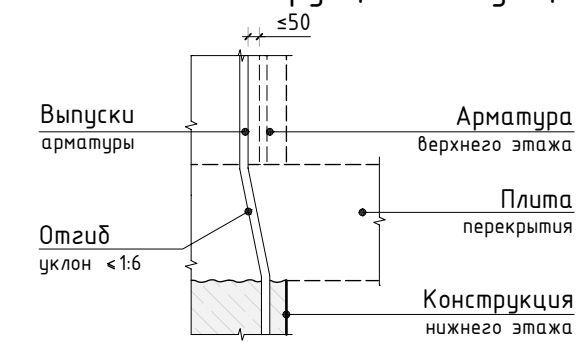
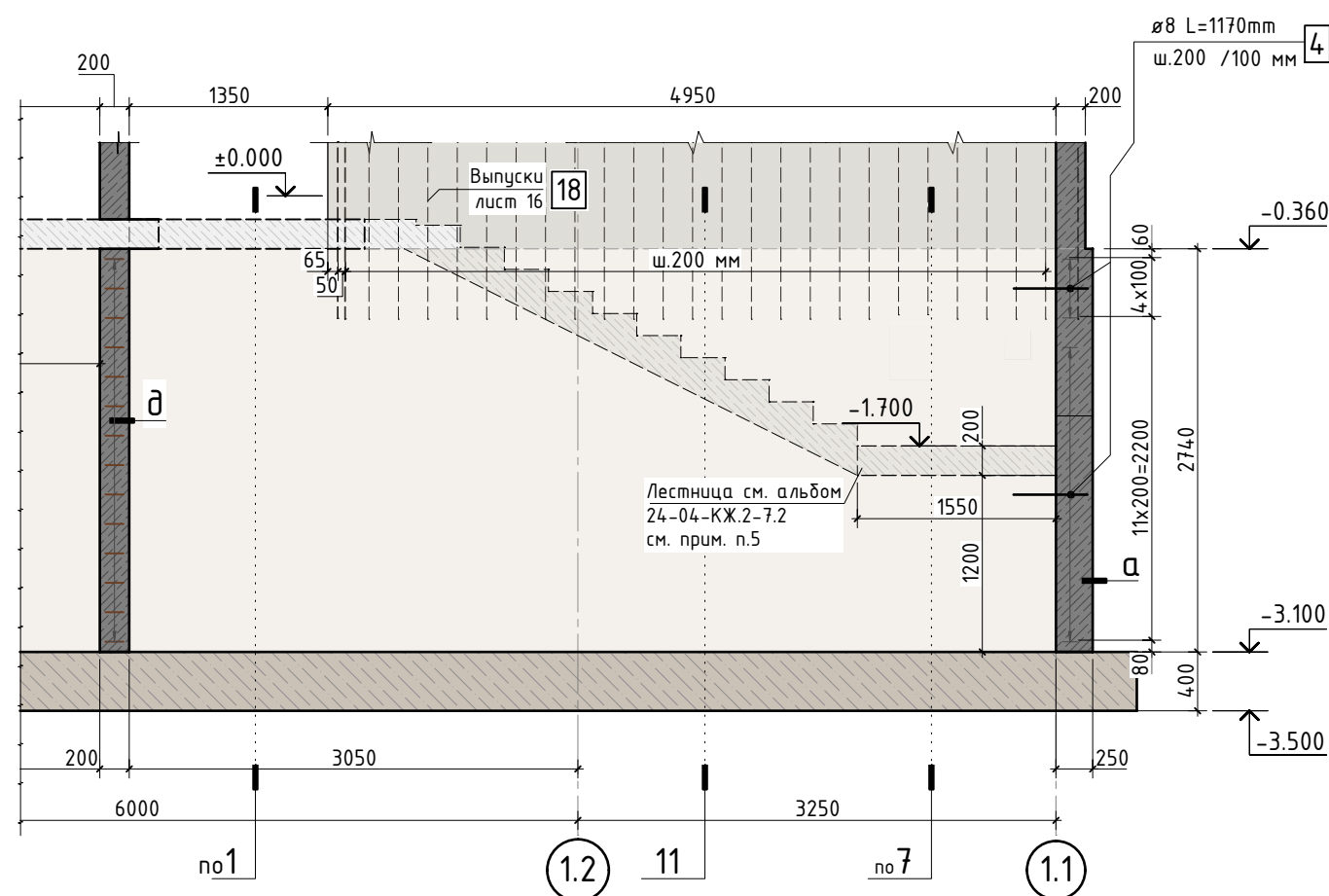


Схема отгиба выпуска арматуры
вертикальных конструкций следующего этажа



1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен подвала см. лист 2
3. Узлы см. лист 8
4. Сечения см. листы 9...12
5. По длине примыкания лестничной площадки выполнить нахлест стержней 30d
Арматуру лестницы установить на хим. анкеры см. альб. 24-04-КЖ.2-7.2

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАНИЯ: СЗ7



						24-04-КЖ.2-1.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	5
Разраб.	Смолина				06.25	Развертки по стенам подвала (лист 3)	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			

Согласовано	
Взам. инв.Н	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Схема армирования стены
между осями 1.6 и 1.7 в осях А.2-В

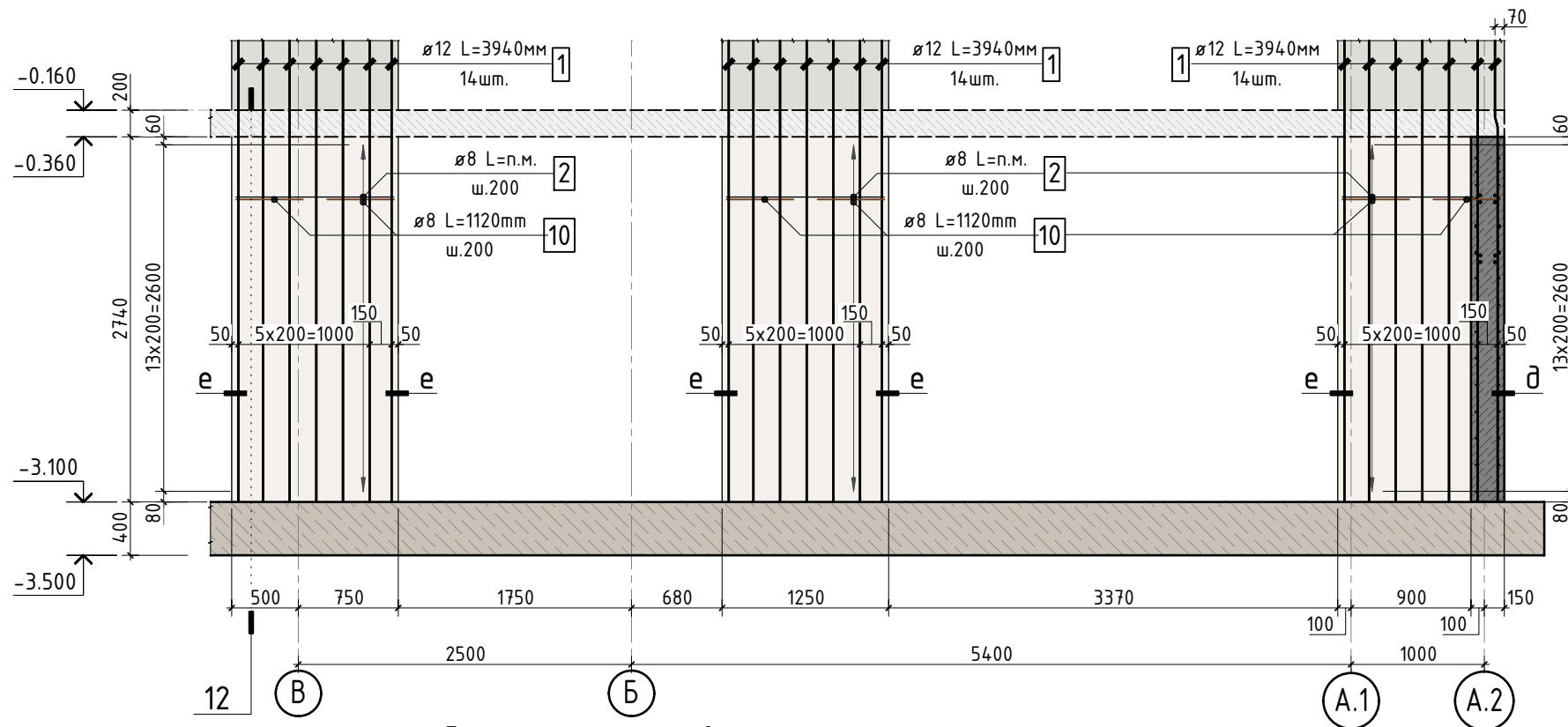


Схема армирования стены
между осями 1.2 и 1.3 в осях А.2-Б

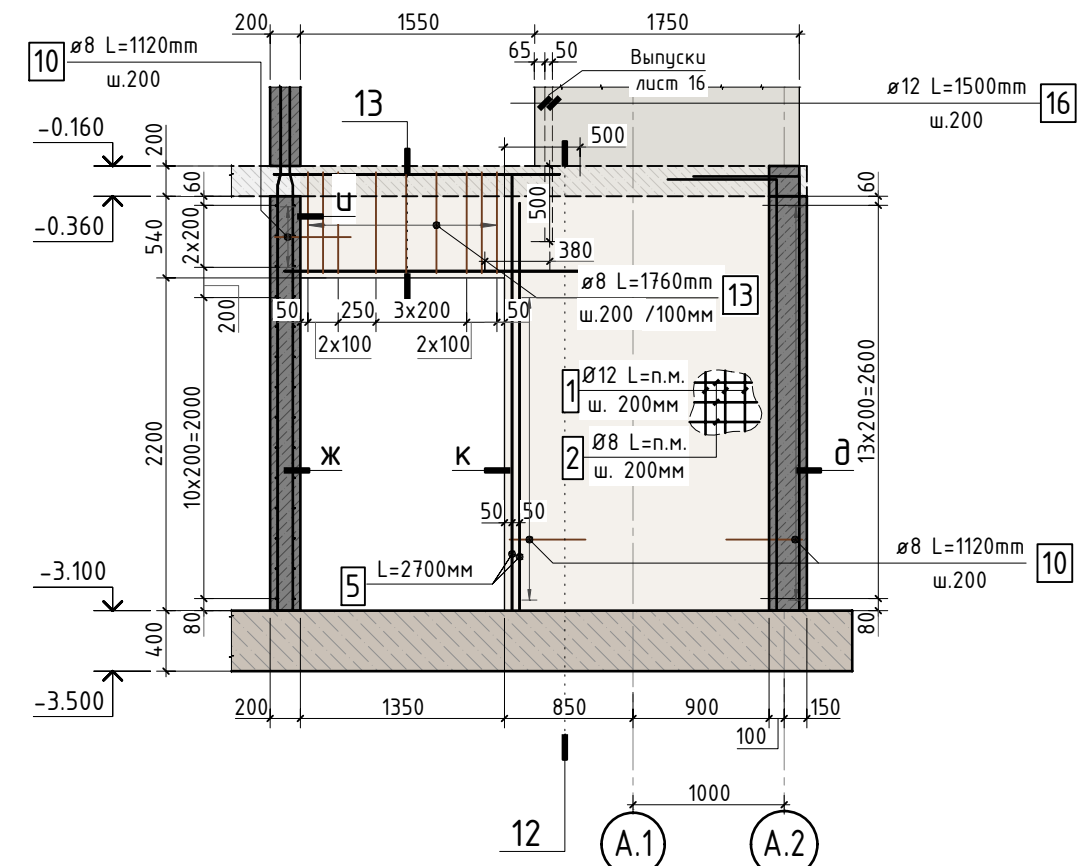


Схема армирования стены
между осями А и Б в осях 1.1-1.3

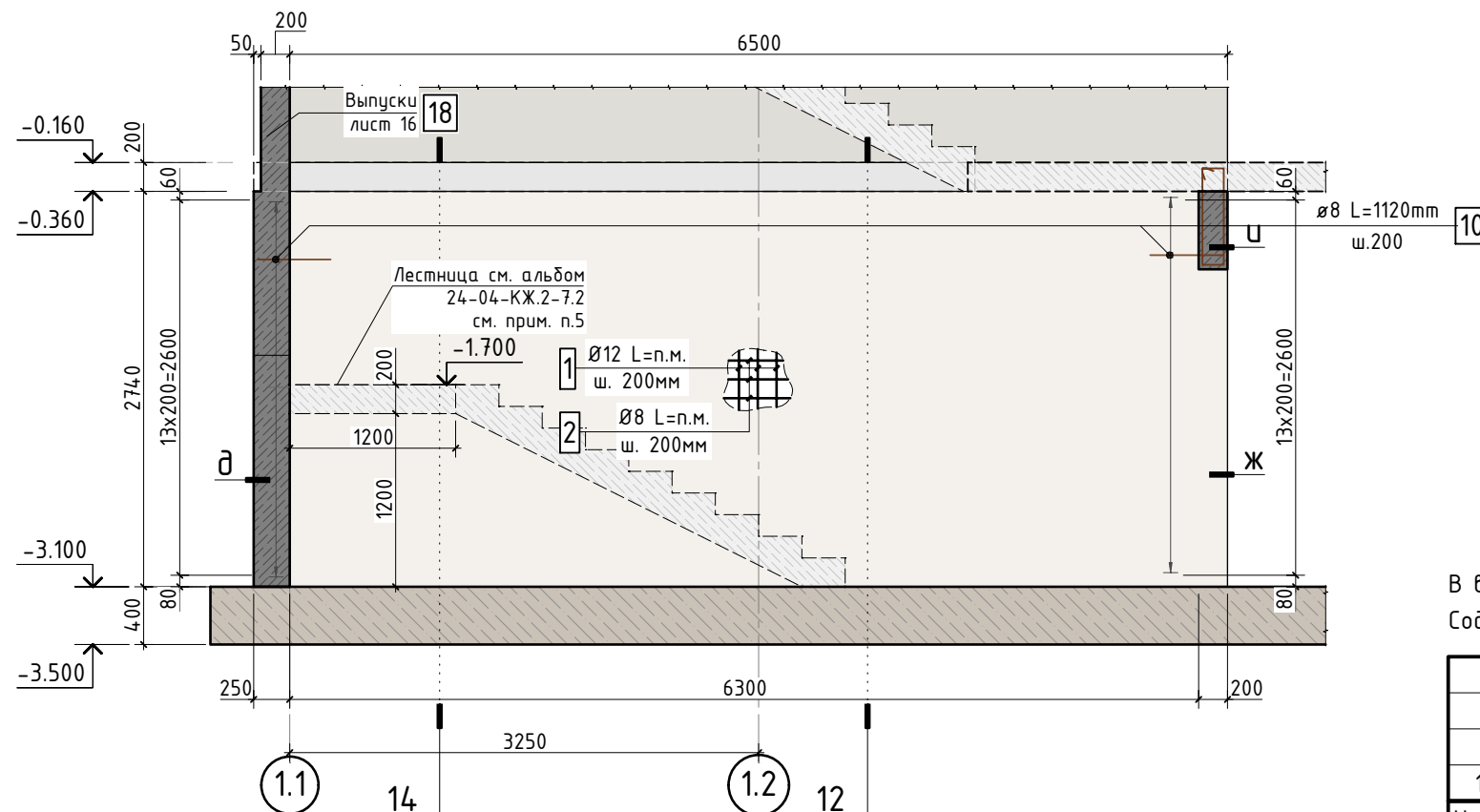
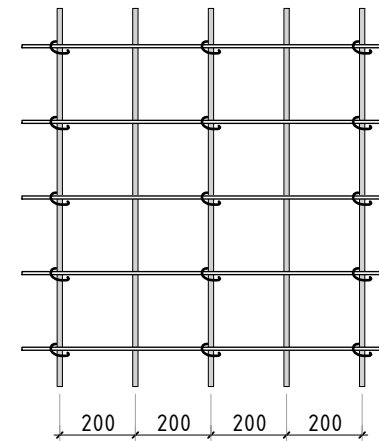
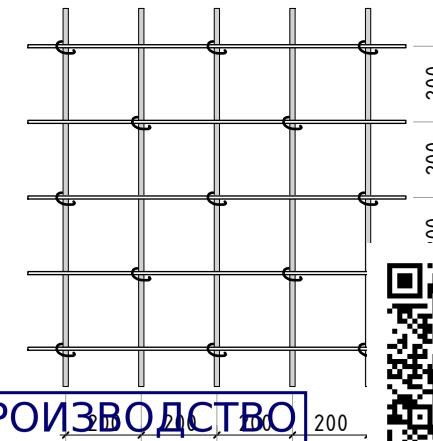


Схема раскладки стержней
поперечного армирования (стяжек) с шагом 400x400мм

тип 1 (регулярный шаг)



тип 2 (шахматный порядок)



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАНИЯ: С-37

В выделенной области представлена замененная актуальная версия.
Содержание изменения см. в листе разрешения на изменение.



24-04-КЖ.2-1.2

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями
общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным
поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная

1	-	зам.	-	Синг	08.25
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Разраб.	Смолина				06.25
Н.контр.	Жукова				06.25

Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
Развертки по стенам подвала (лист 4)	Р	6	-

КПСК

Согласовано

Взам. инв.Н

Подп. и дата

Инв. N подл.

1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18. Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен подвала см. лист 2
3. Узлы см. лист 8
4. Сечения см. листы 9...12
5. По длине примыкания лестничной площадки выполнить нишу глубиной 30мм.
Арматуру лестницы установить на хим.анкера в стену. Подробнее см. альбом 24-04-КЖ.2-7.2

Схема армирования стены
между осями 1.6 и 1.7 в осях Е-Ж.2

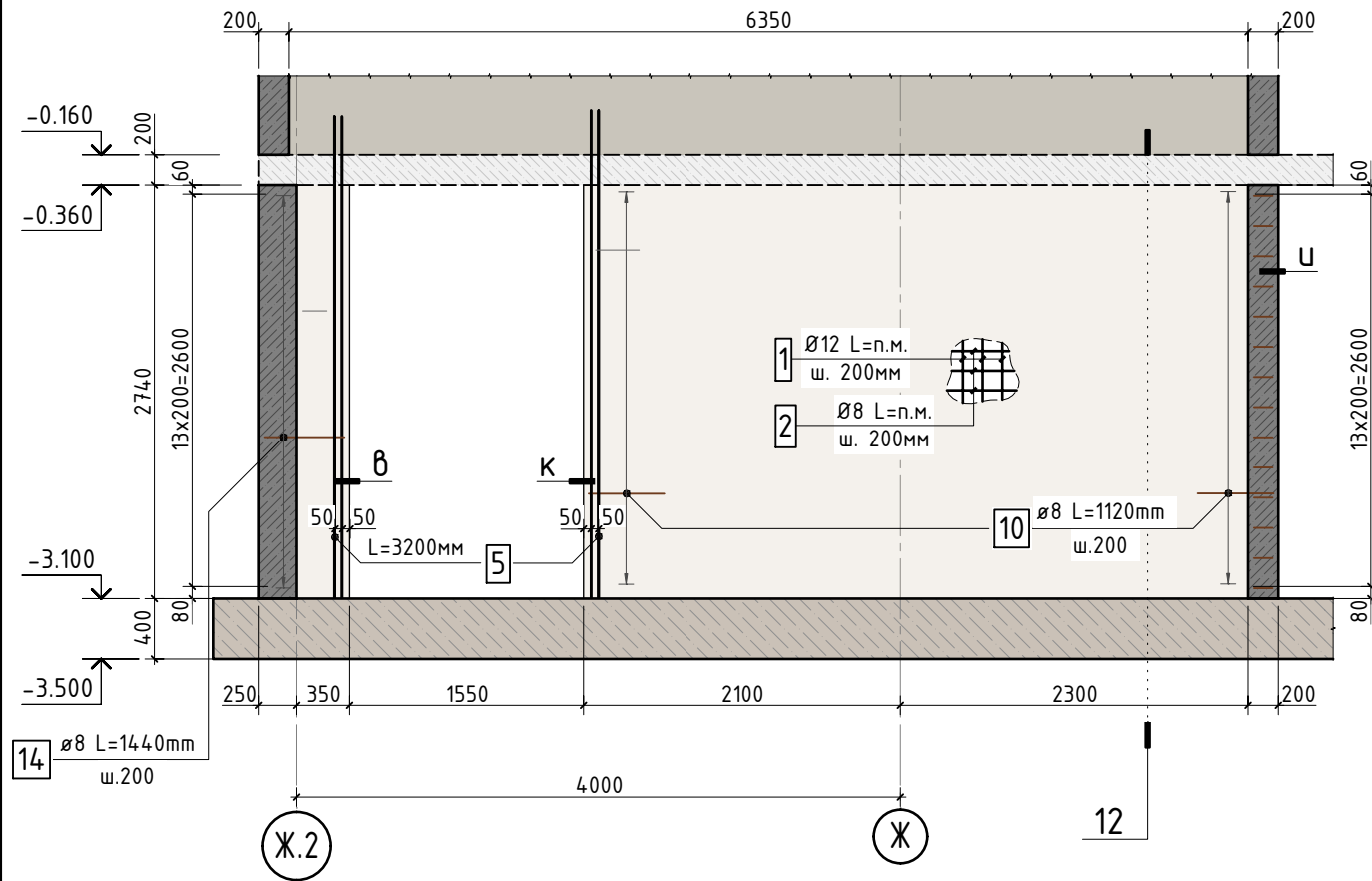


Схема армирования стены
по оси 1.5

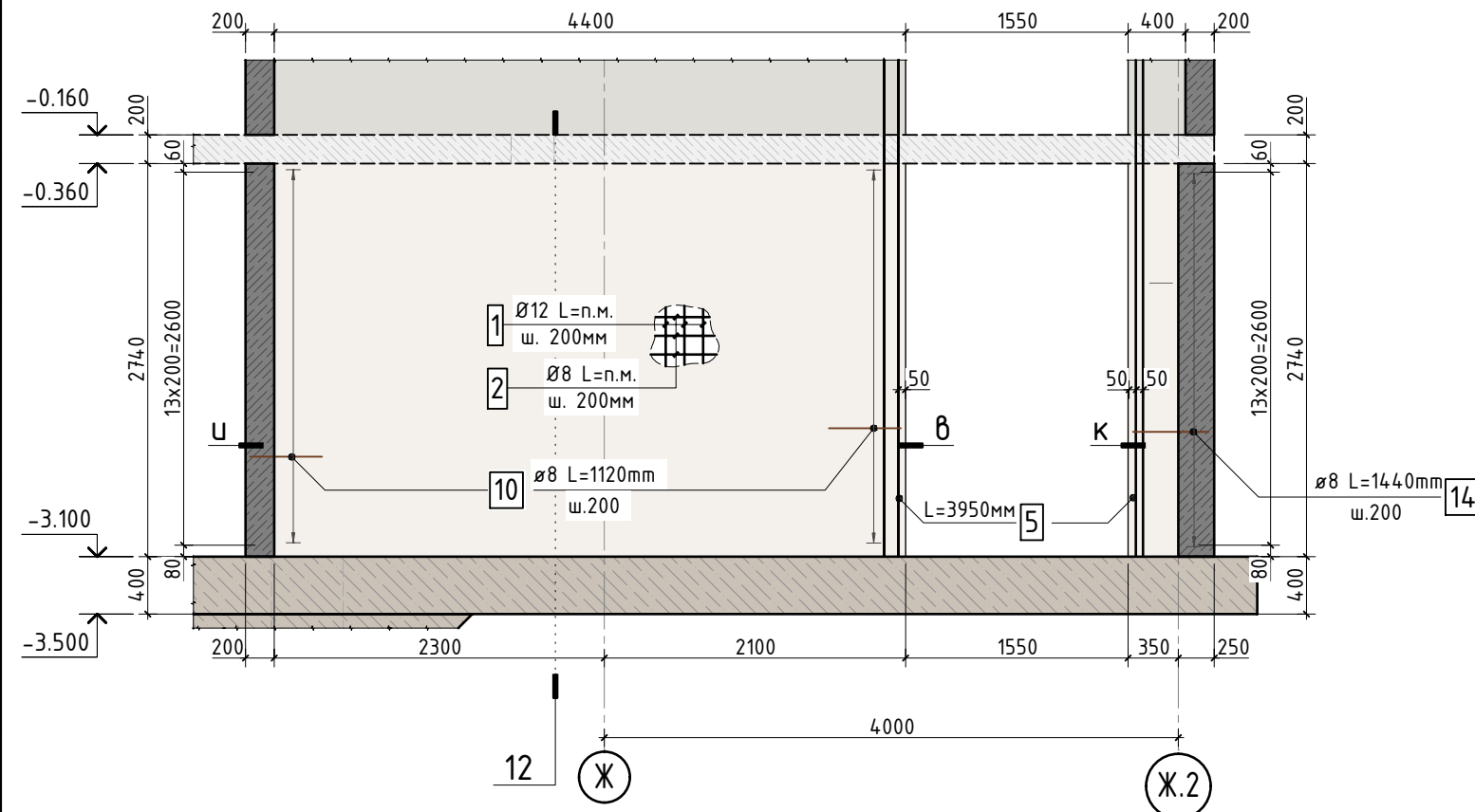
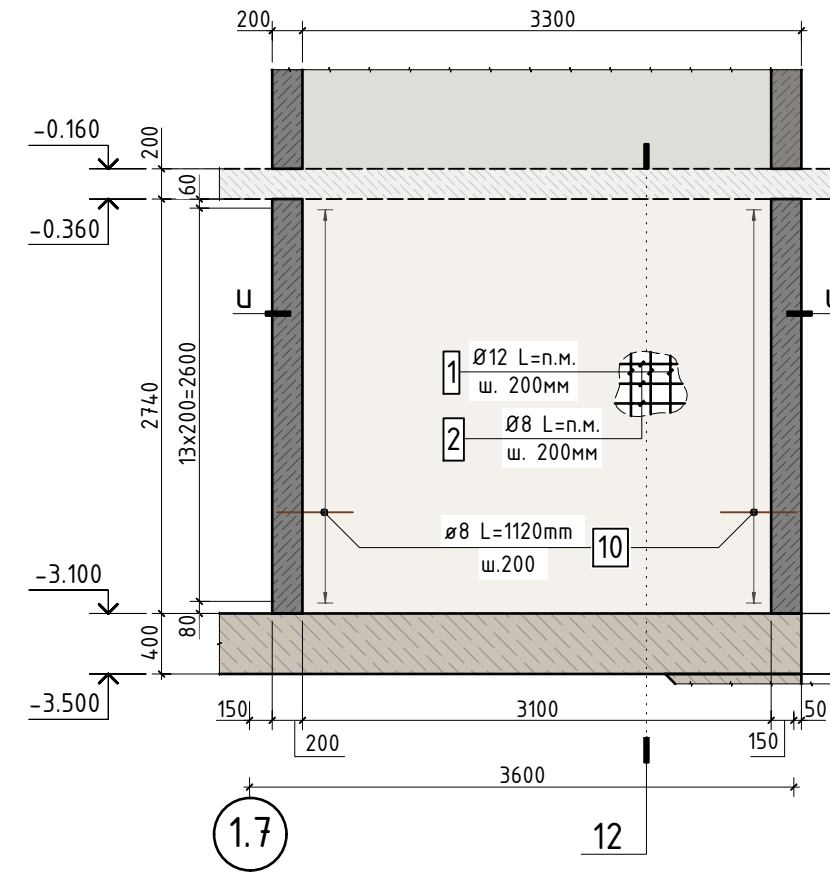


Схема армирования стены
между осями Е-Ж в осях 1.5-1.7



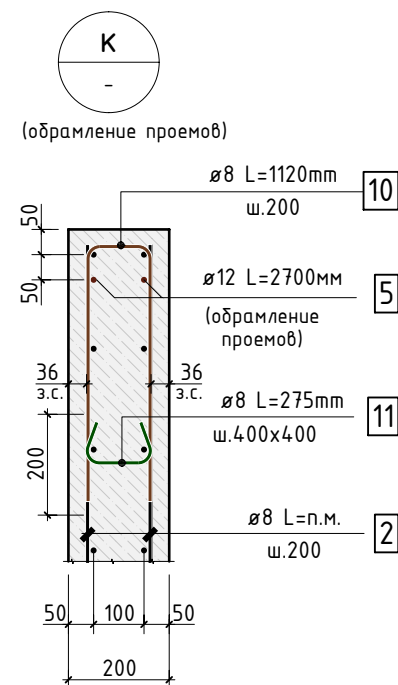
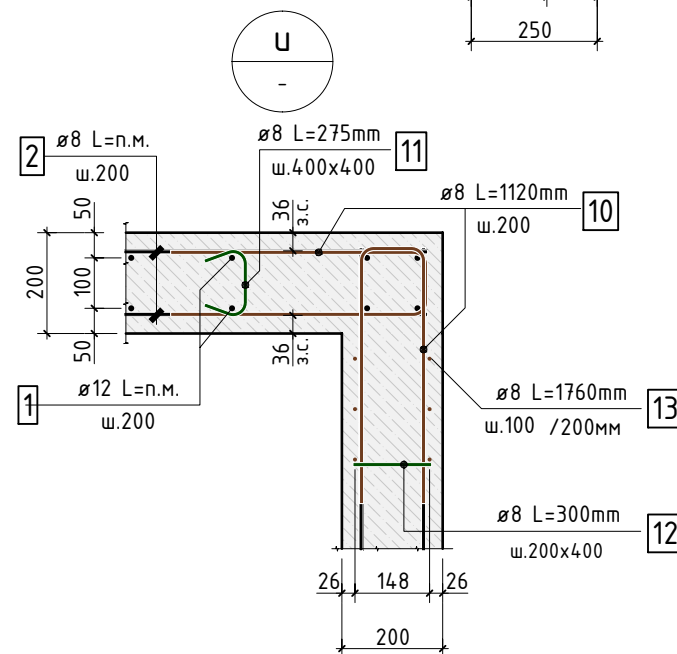
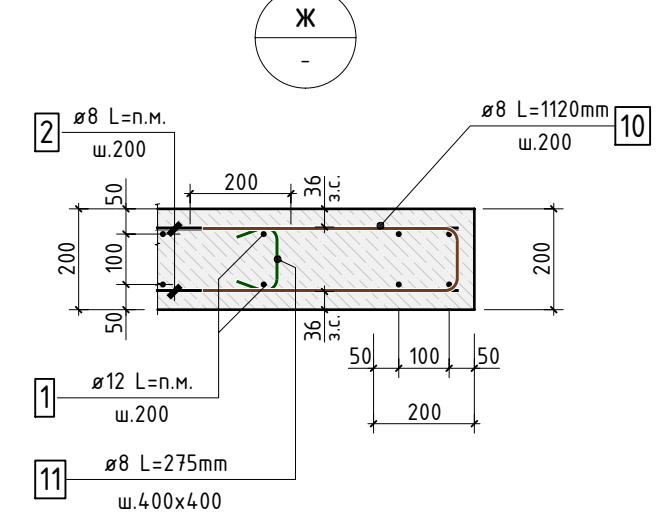
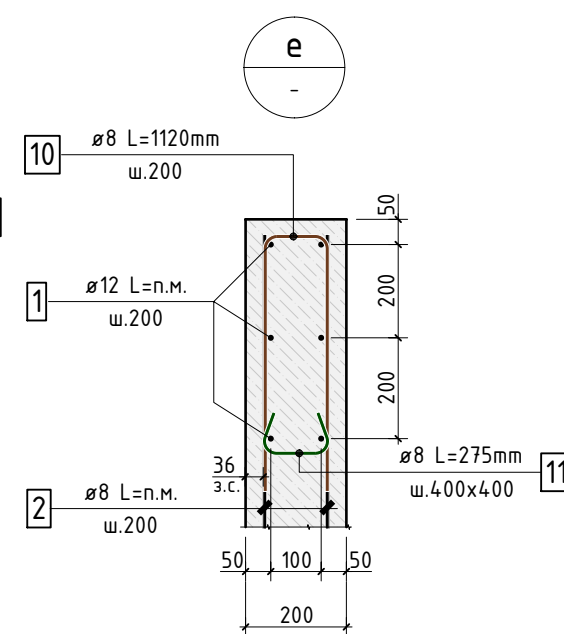
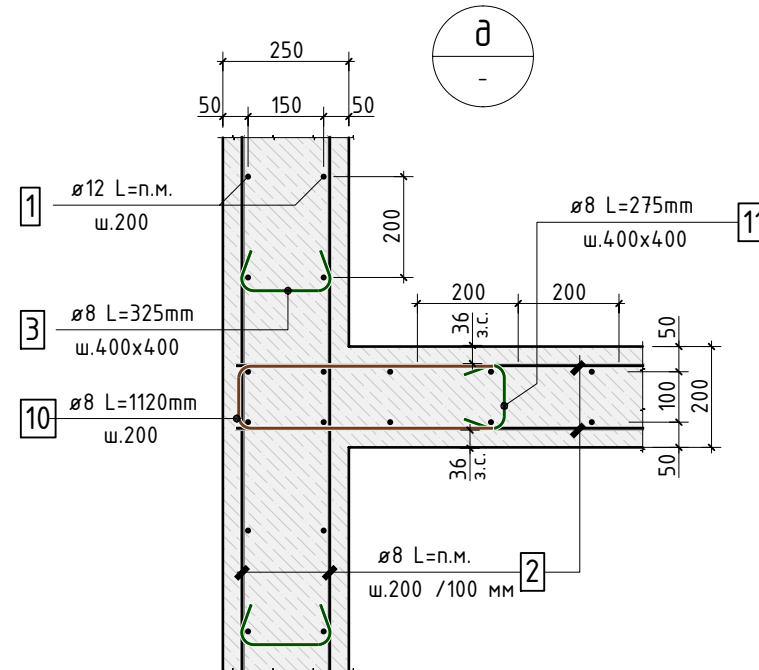
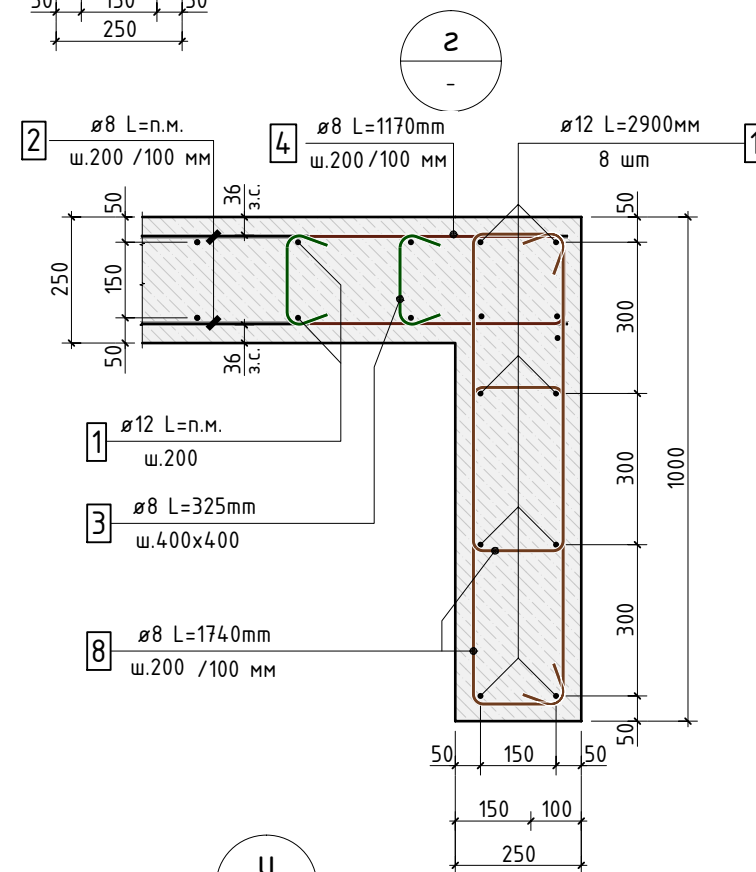
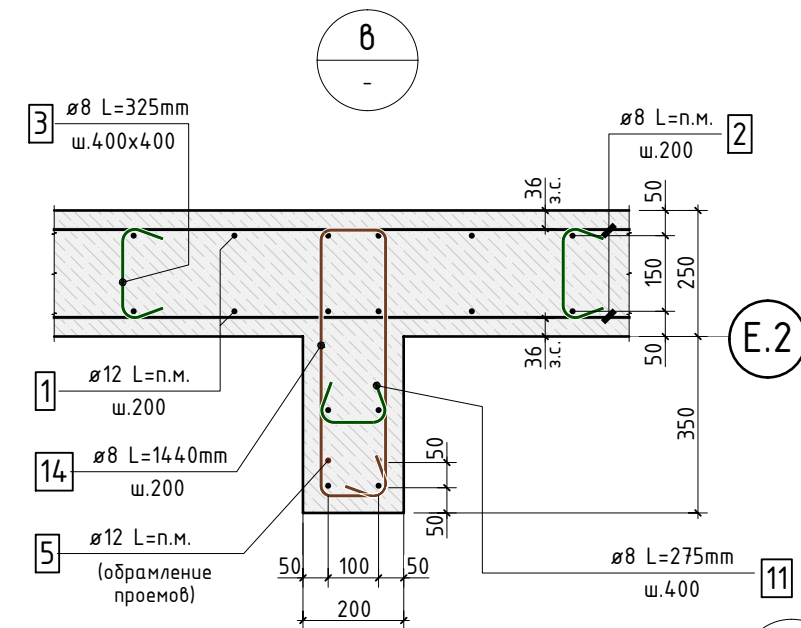
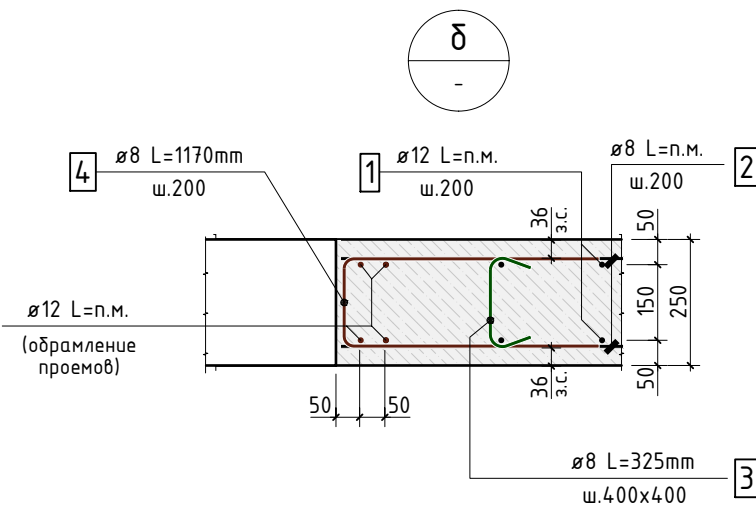
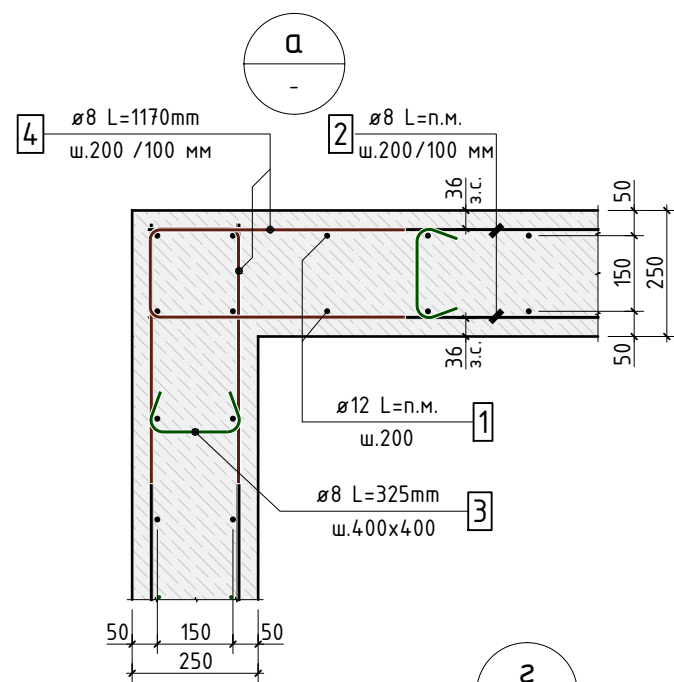
1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен подвала см. лист 9
3. Узлы см. лист 8
4. Сечения см. листы 9...12

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



						24-04-КЖ.2-1.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		стадия
								лист
Разраб.		Смолина			06.25			листов
						Р		7
								-
						Развертки по стенам подвала (лист 5)		КПСК
Н.контр.		Жукова			06.25			

Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв.N	Согласовано			



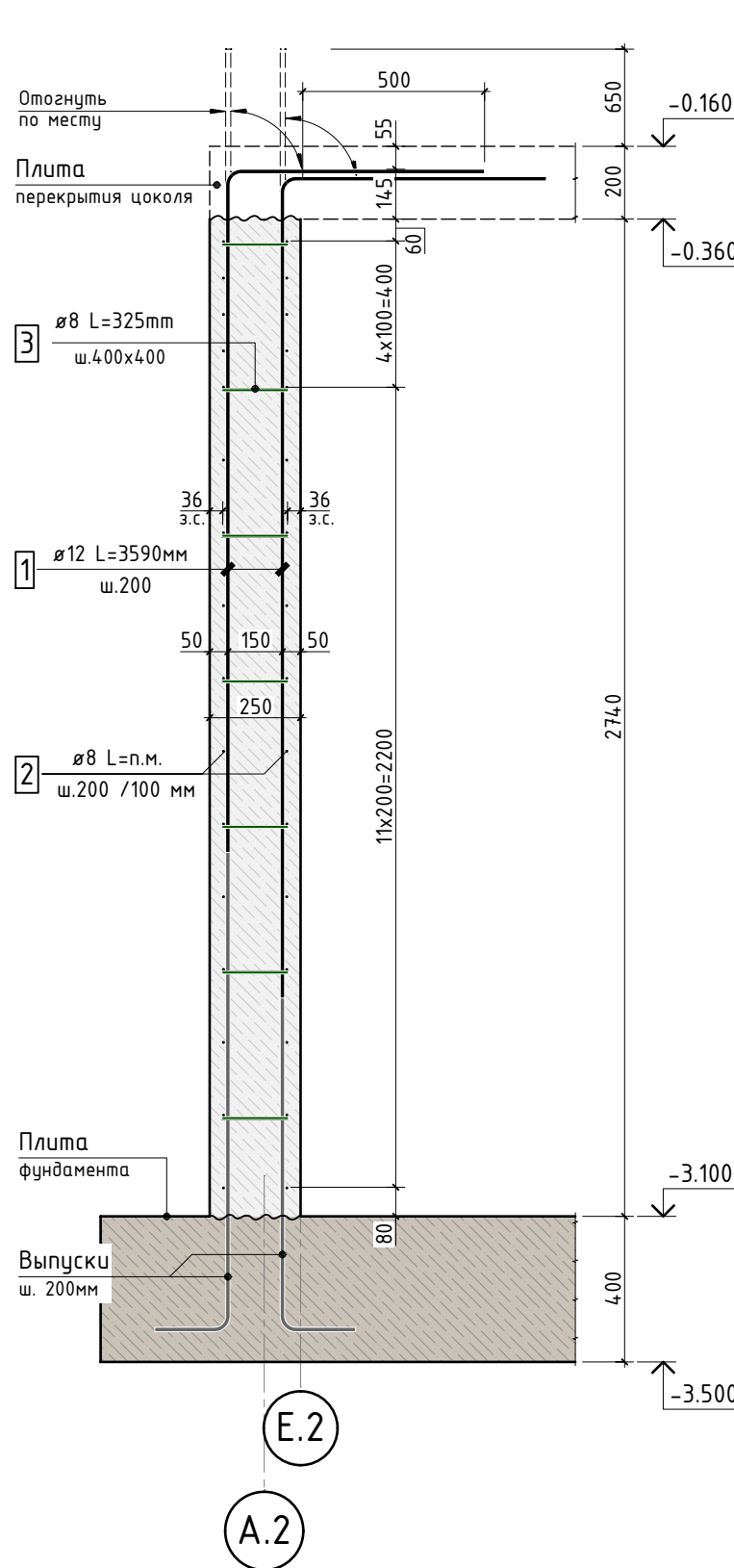
1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Узлы замаркированы см. листы 2...7.

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
деталей см. лист 18
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37

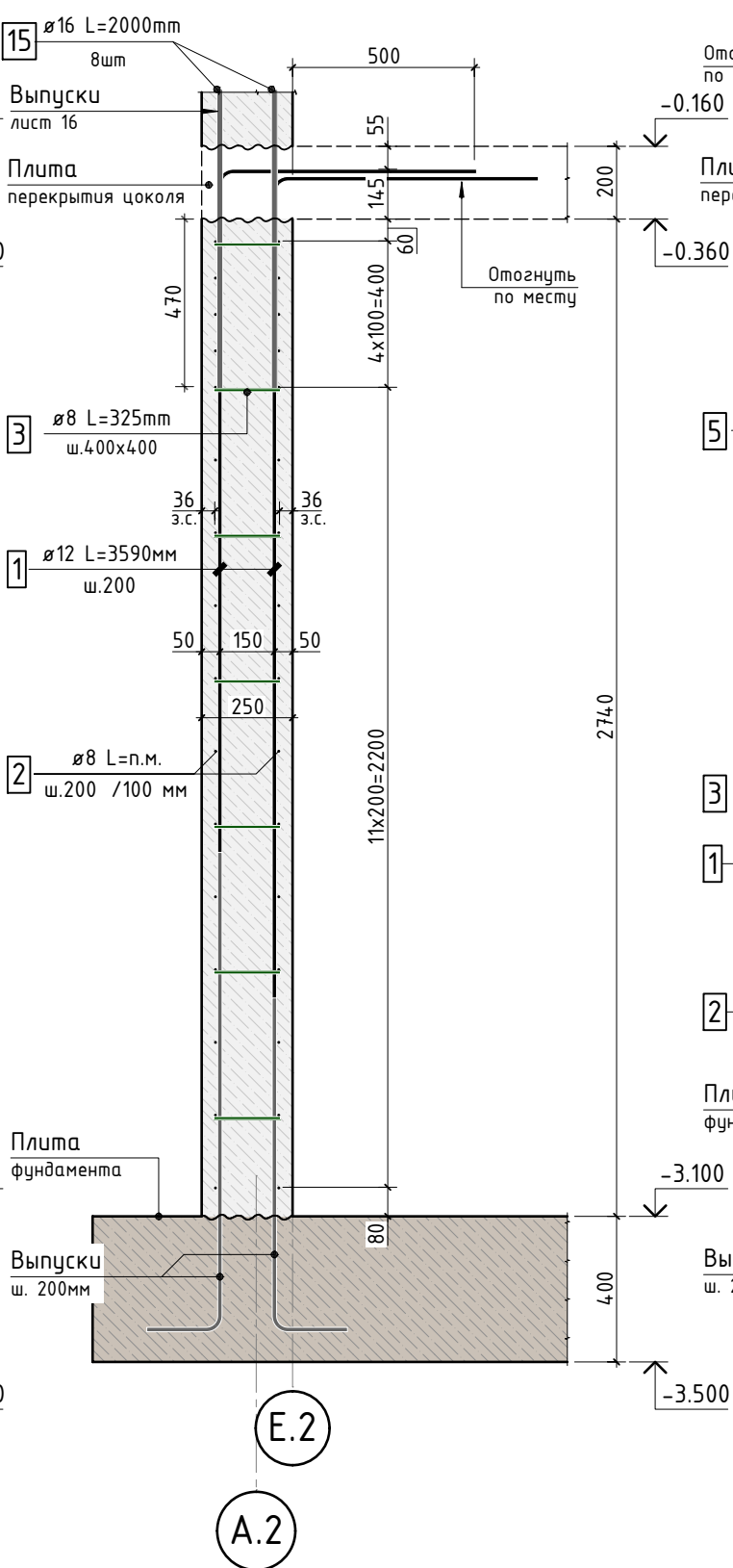


						24-04-КЖ.2-1.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		стадия
								лист
Разраб.		Смолина			06.25			листов
						Р		8
								-
Н.контр.		Жцкова			06.25	Узлы по стенам а...к		КПСК

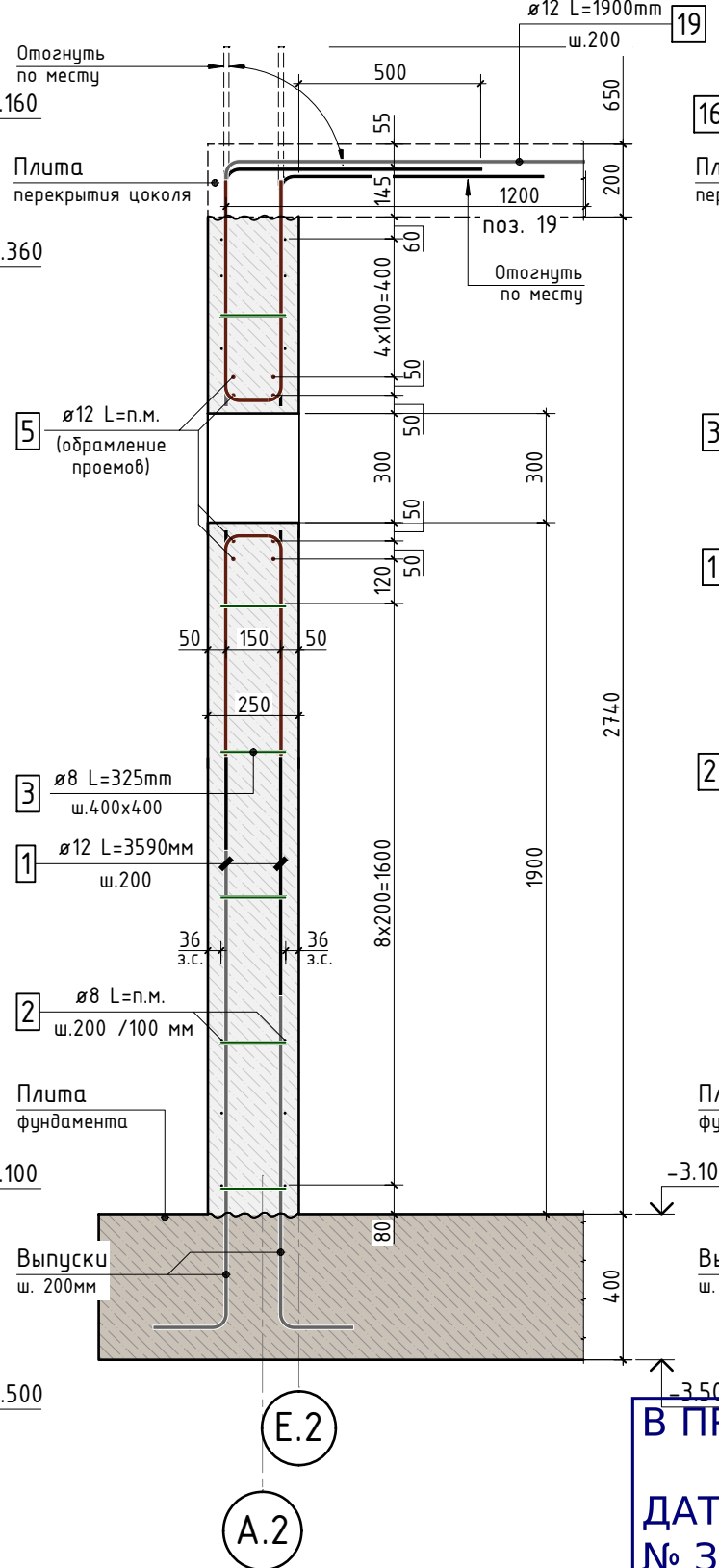
Сечение по стене 1-1



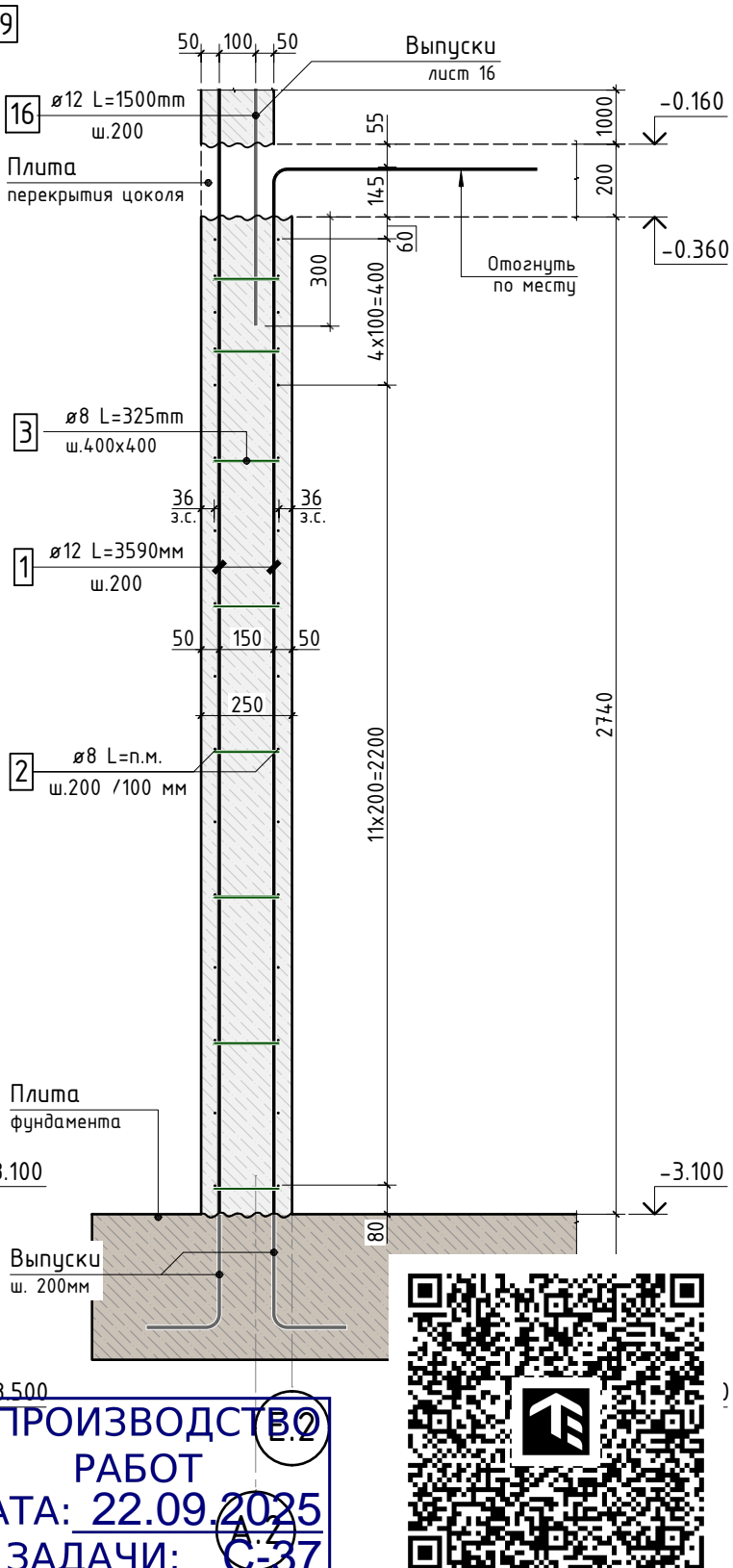
Сечение по стене 2-2



Сечение по стене 3-3



Сечение по стене 4-4



Согласовано	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

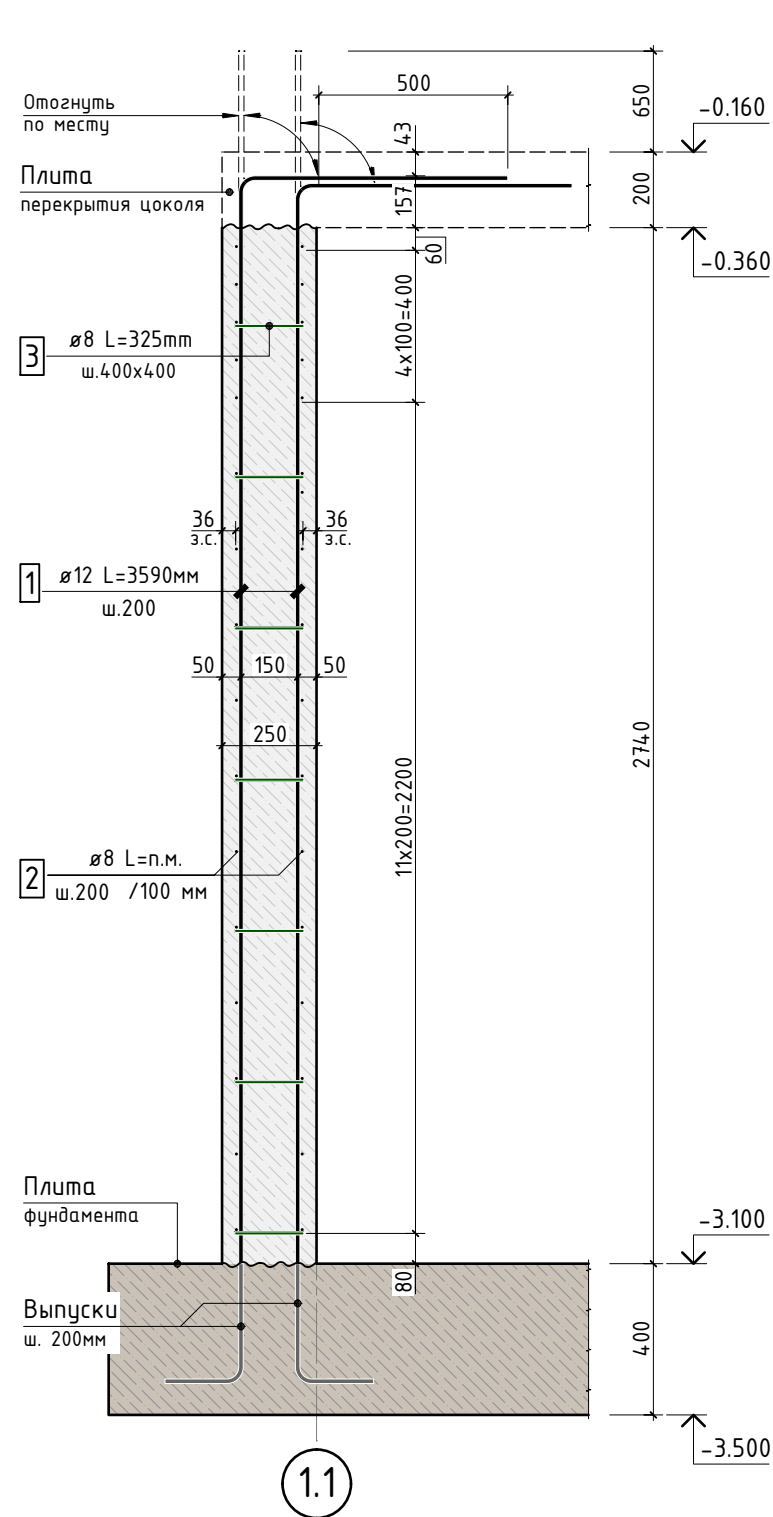
1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен техподполья см. лист 2
3. Сечения замаркированы см. листы 3...7

						24-04-КЖ.2-1.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	9
Разраб.	Смолина				06.25			-
Н.контр.	Жукова				06.25	Сечение по стене 1-1...4-4		КПСК

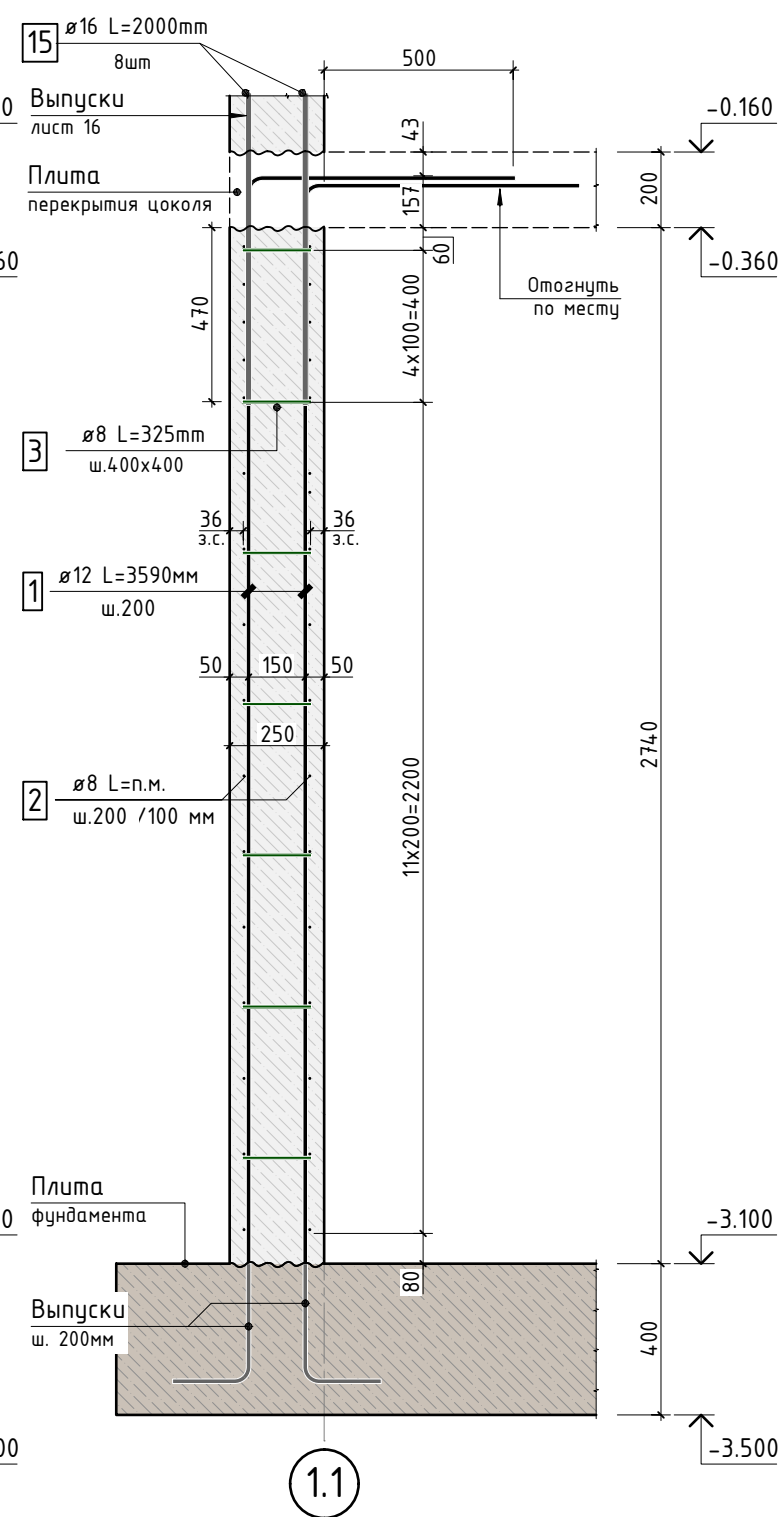
В ПРОИЗВОДСТВЕ РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



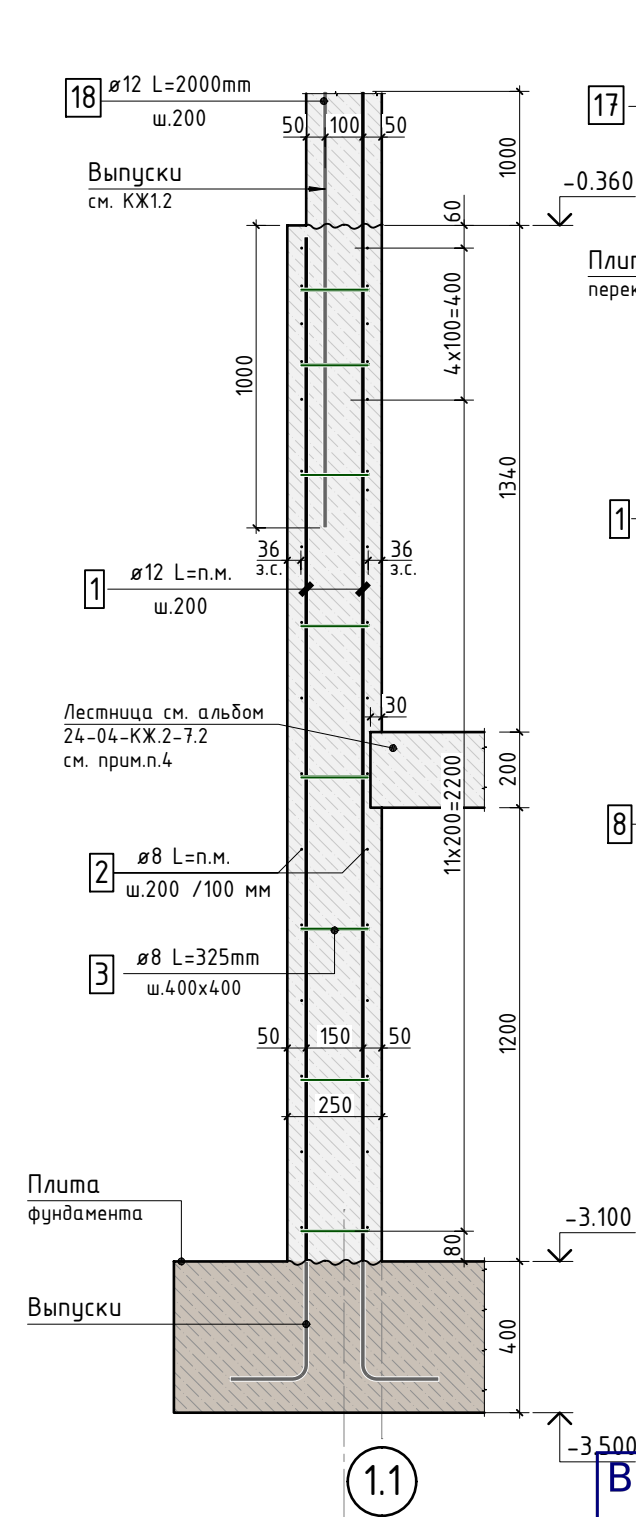
Сечение по стене 5-5



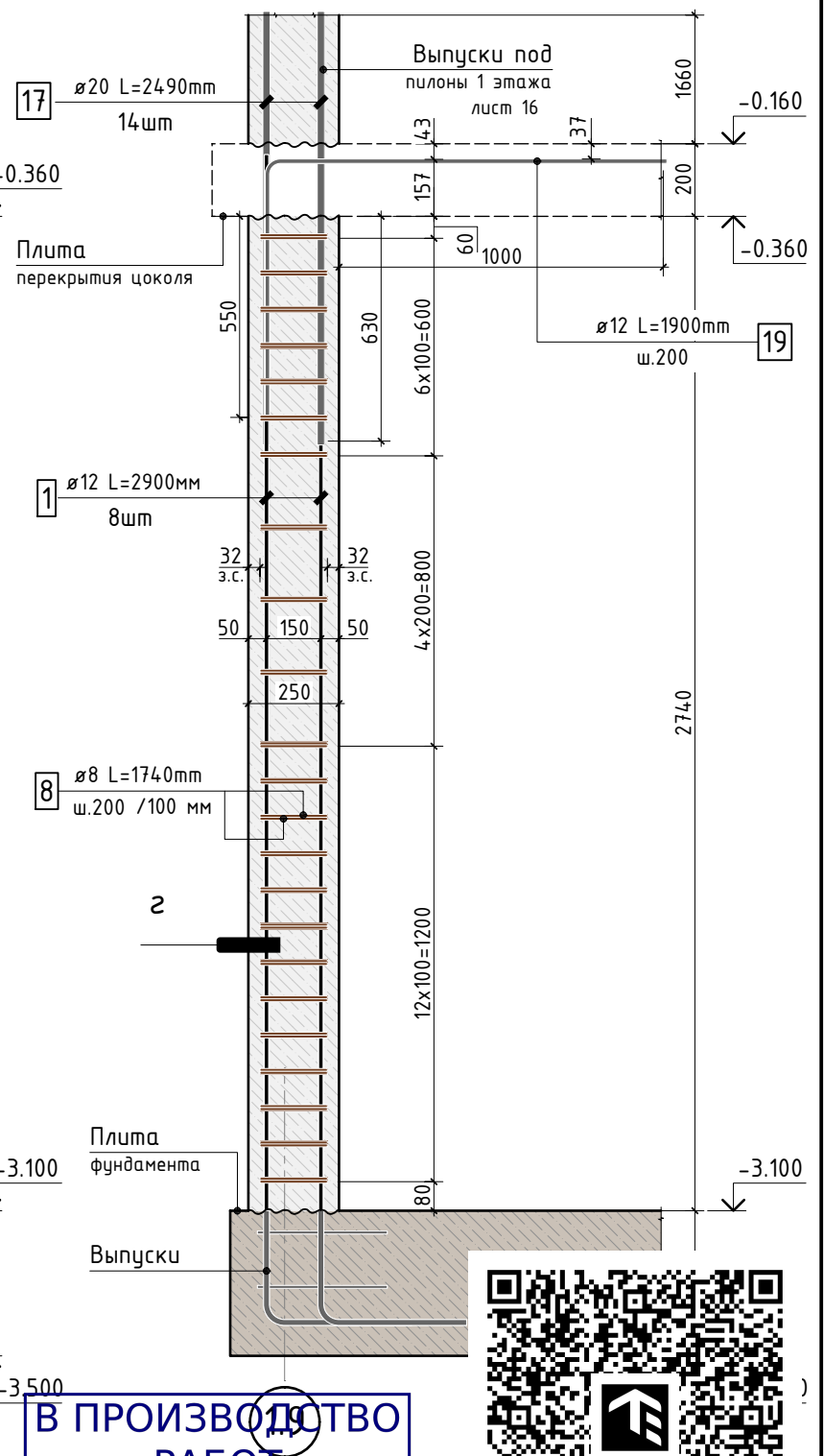
Сечение по стене 6-6



Сечение по стене 7-7



Сечение по стене 8-8

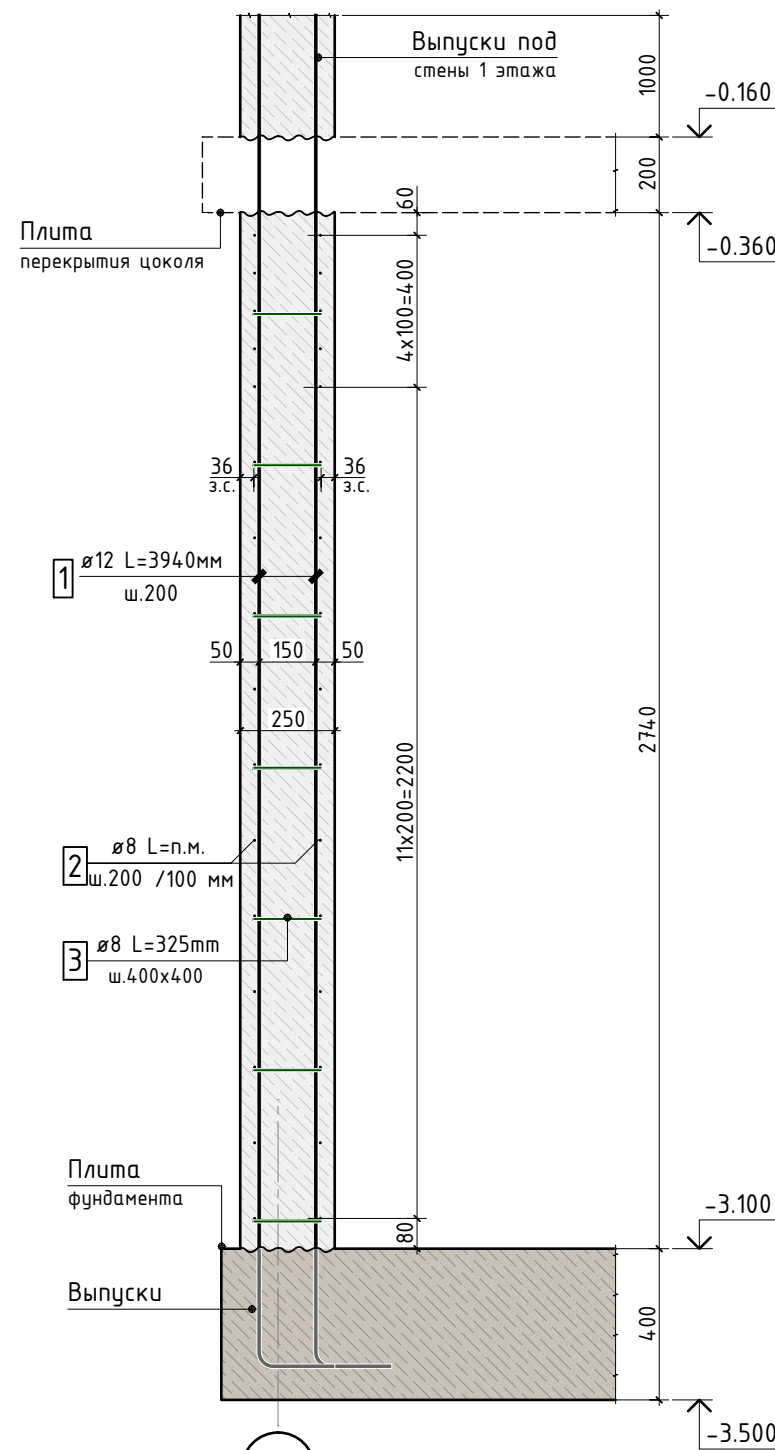


В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37

1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен техподполья см. лист 2
3. Сечения замаркированы см. листы 3...7
4. По длине примыкания лестничной площадки выполнить нишу глубиной 30мм.
Арматуру лестницы установить на хим.анкера в стену. Подробнее см. альбом 24-04-КЖ.2-7.2

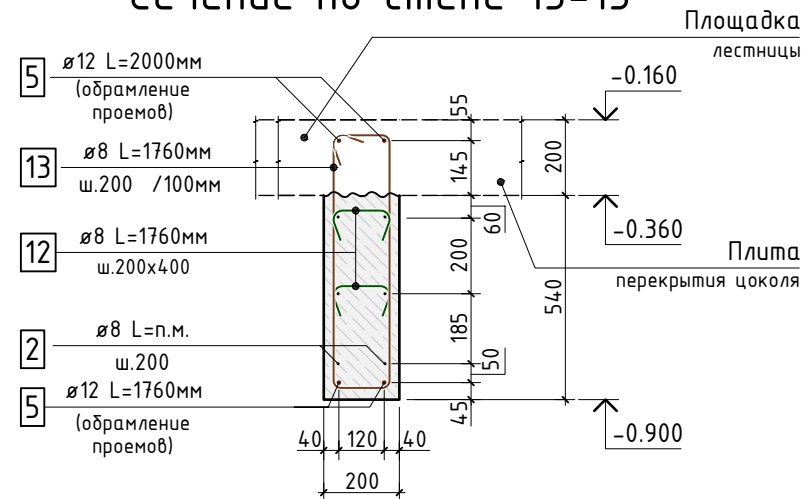
						24-04-КЖ.2-1.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП	Патрушев				06.25		P	10
Разраб.	Смолина				06.25			-
						Сечение по стене 5-5...8-8		
Н.контр.	Жукова				06.25	КПСК		

Сечение по стене 9-9

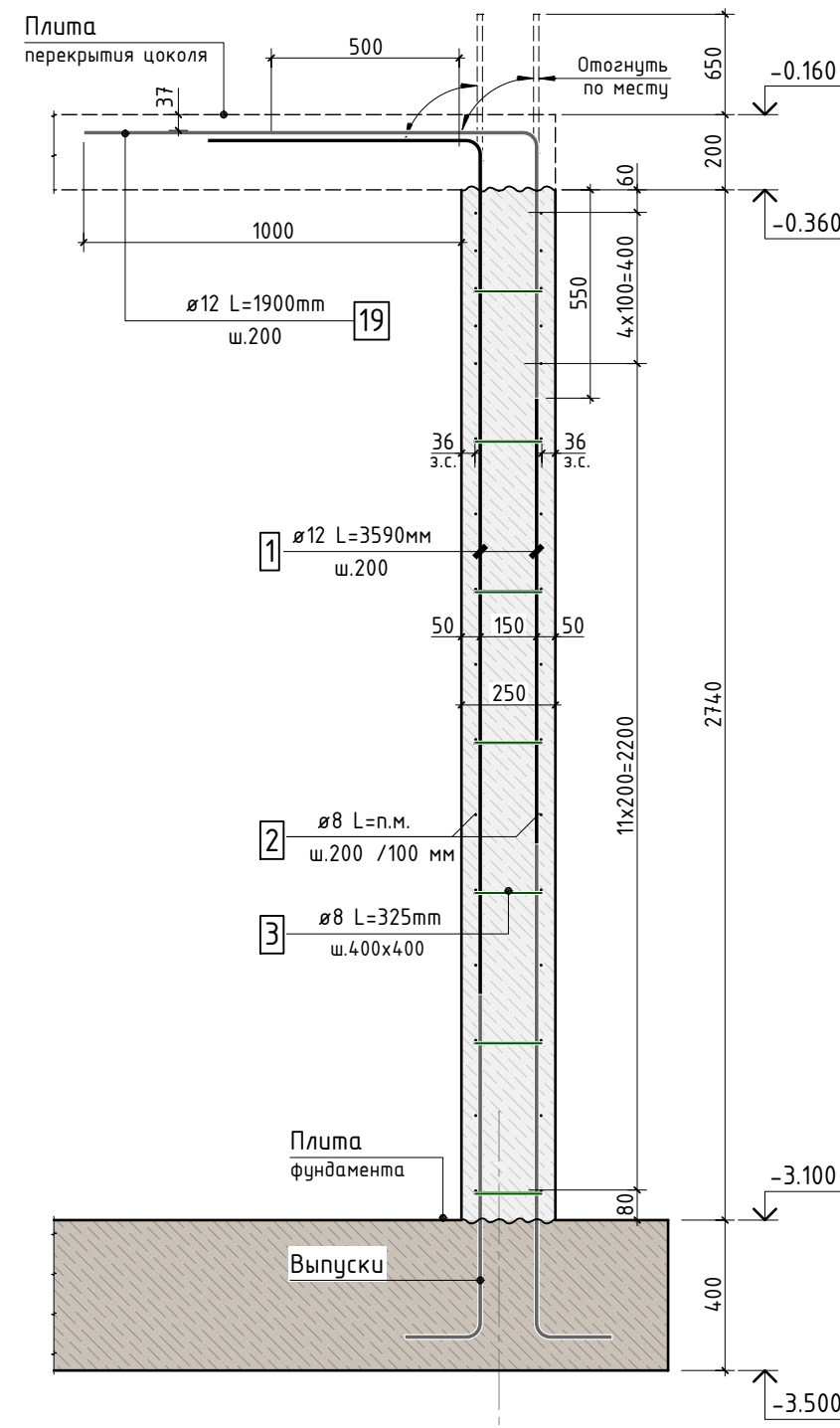


1.9

Сечение по стене 13-13

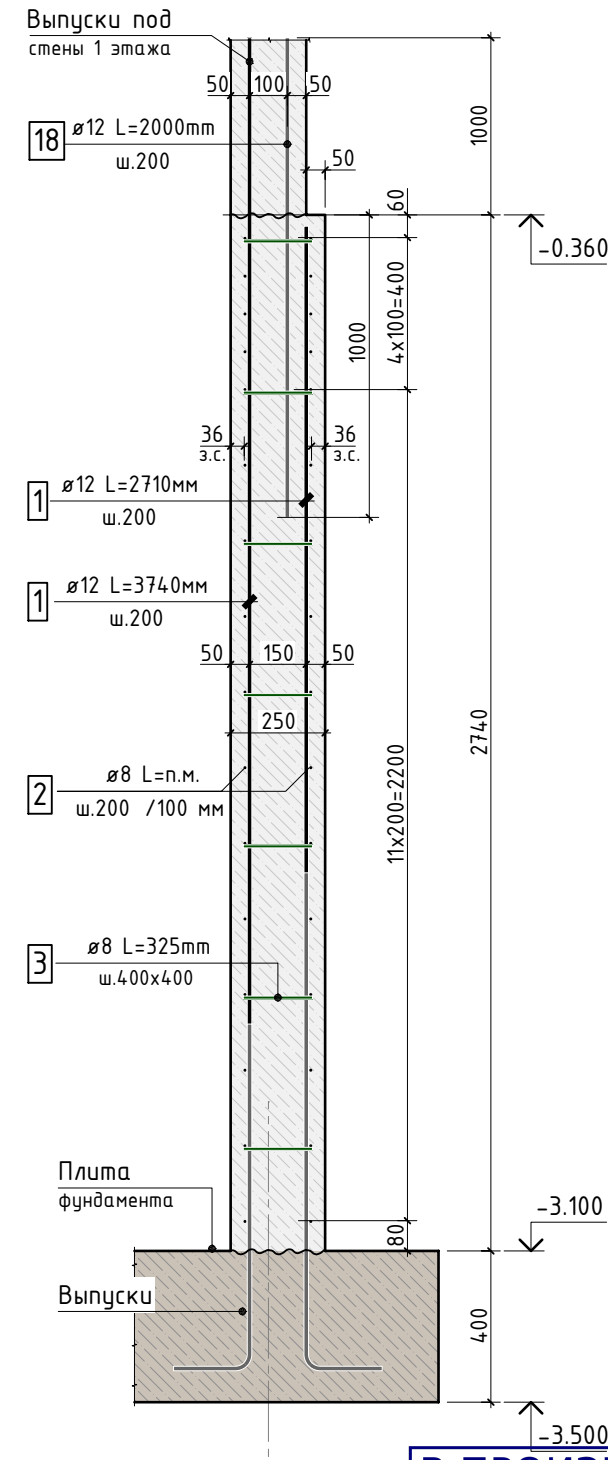


Сечение по стене 10-10

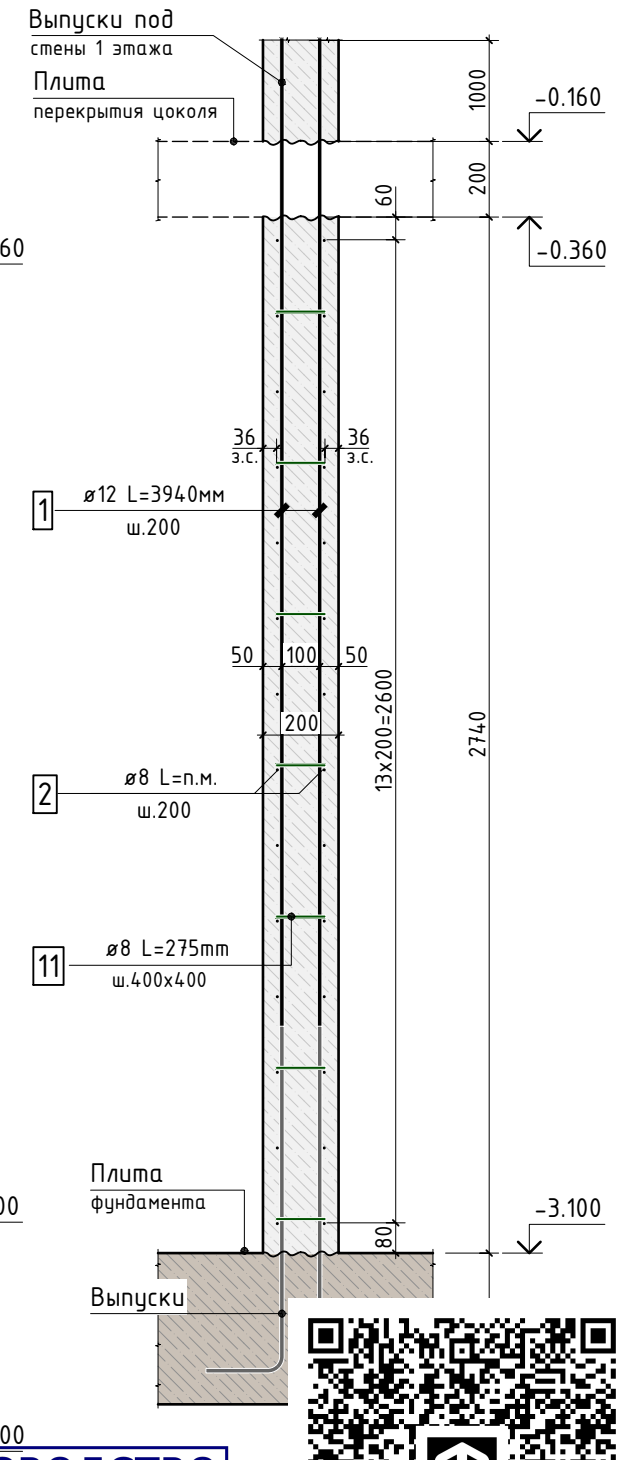


A.2

Сечение по стене 11-11 Сечение по стене 12-12



A.2



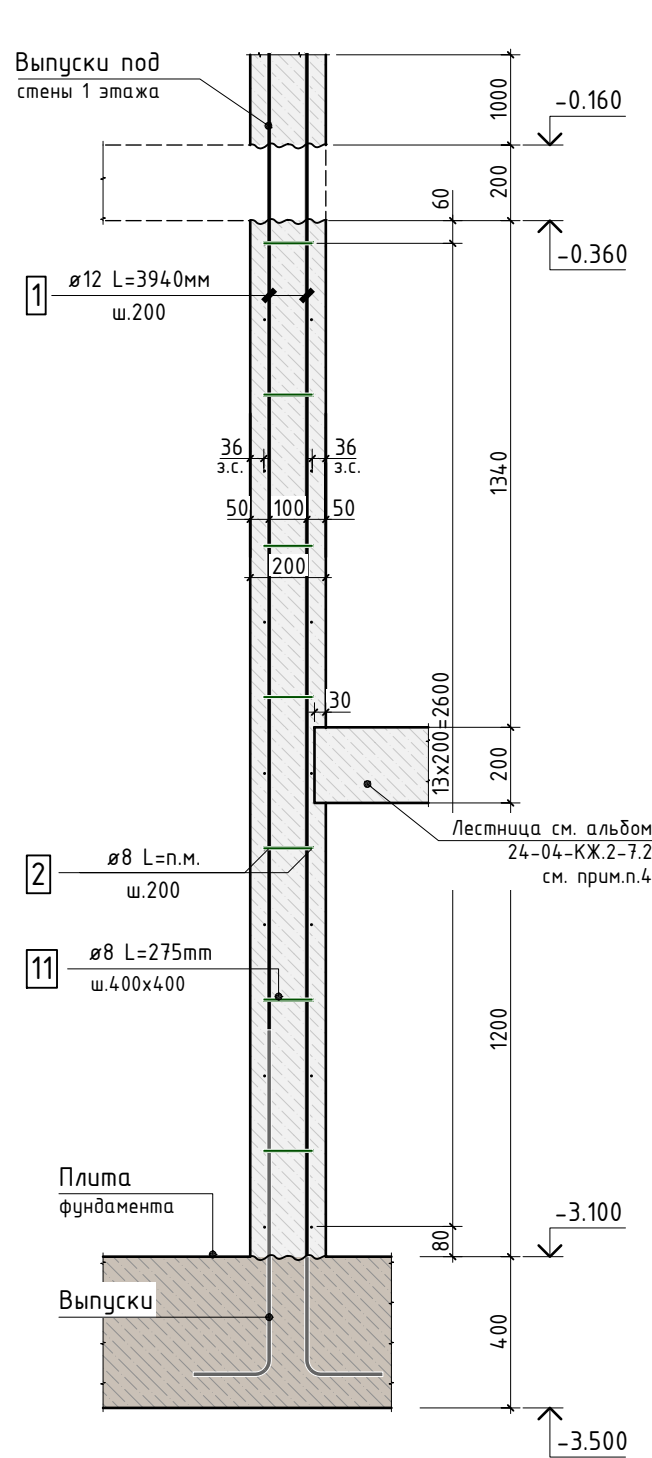
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



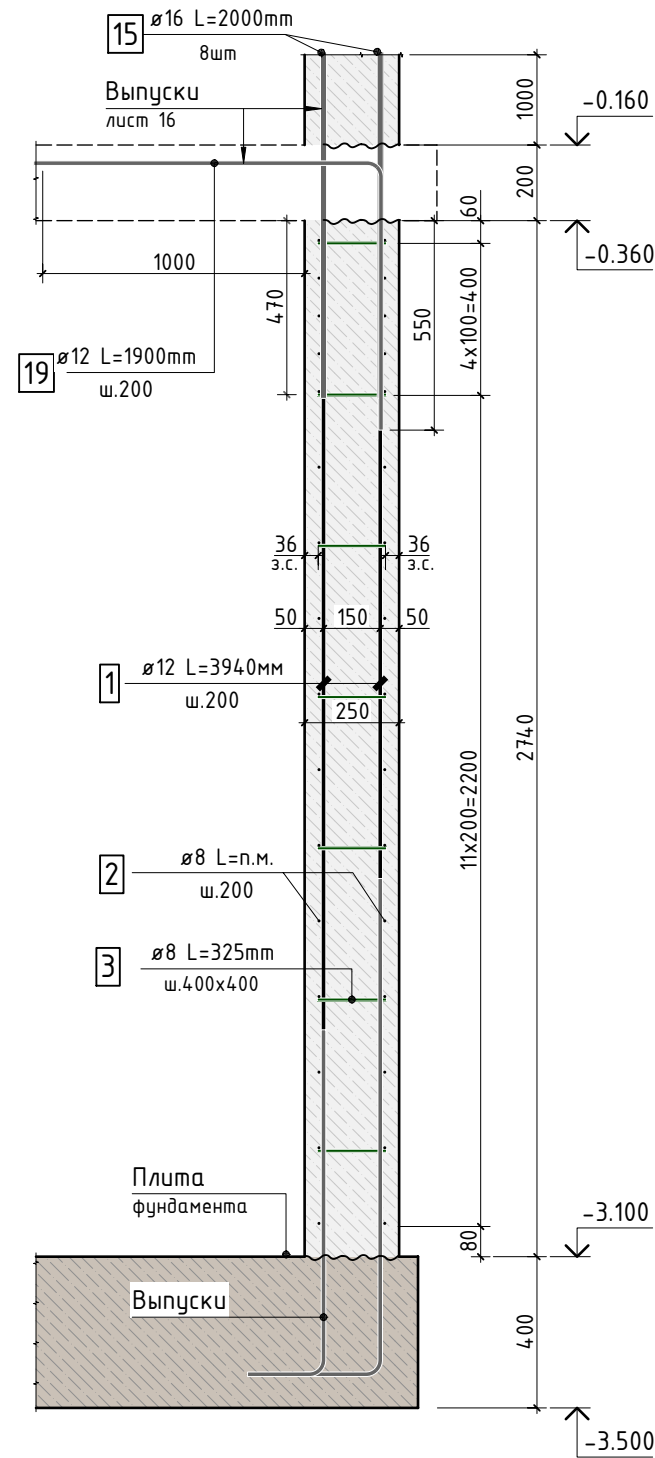
24-04-КЖ.2-1.2

						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
Гип	Патрушев				06.25		Р	11
Разраб.	Смолина				06.25	Сечение по стене 9-9...13-13	КПСК	
Н.контр.	Жукова				06.25			

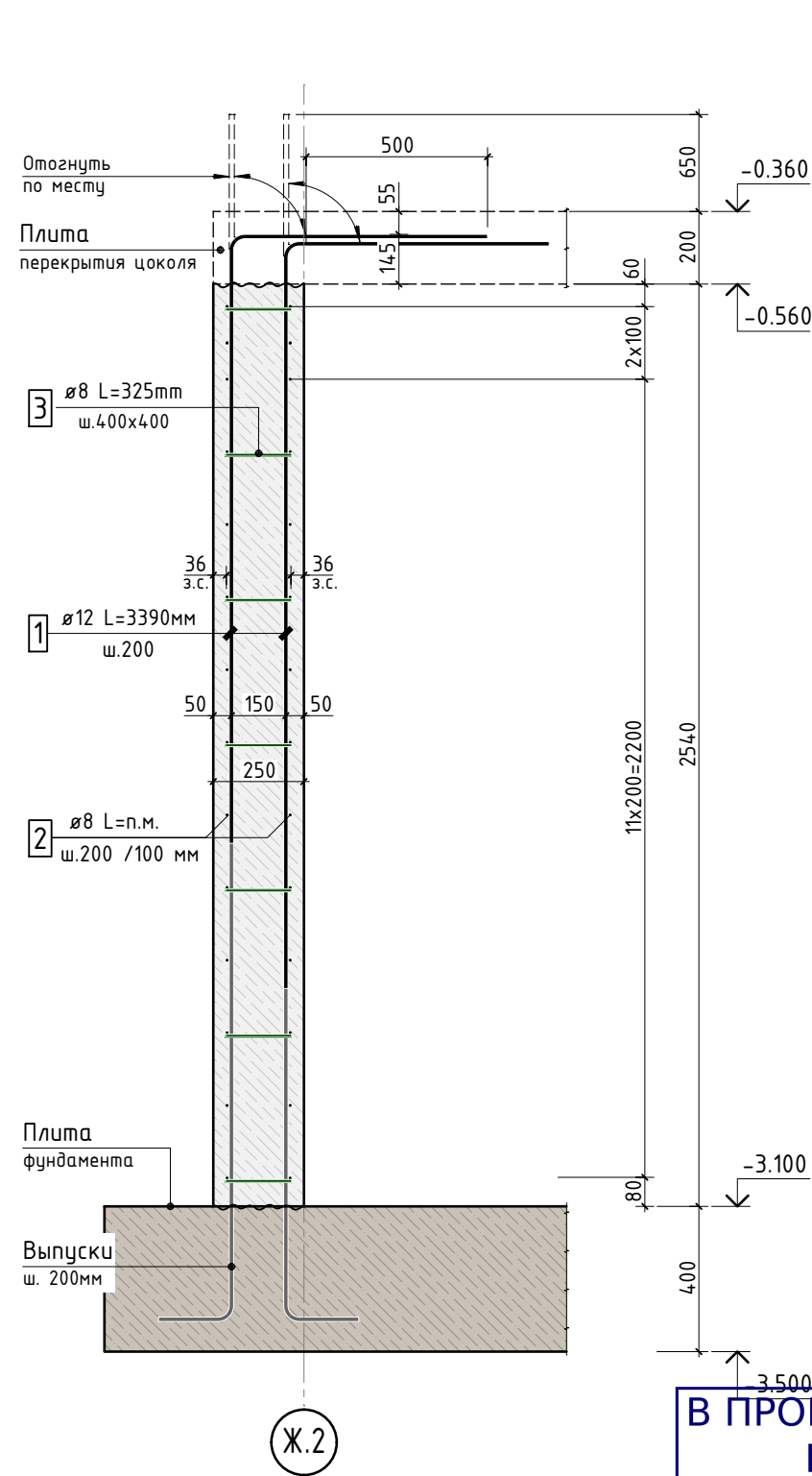
Сечение по стене 14-14



Сечение по стене 15-15



Сечение по стене 16-16



В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37

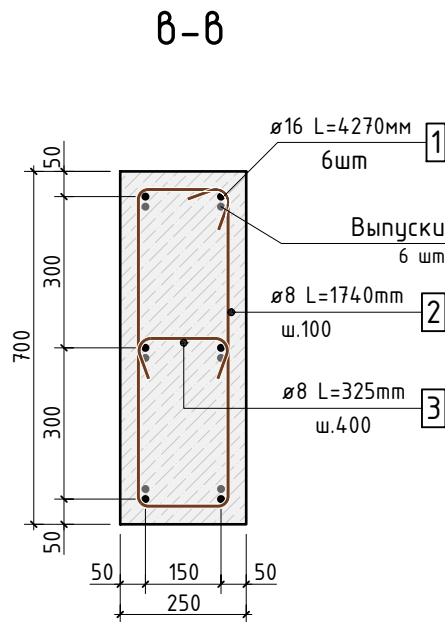
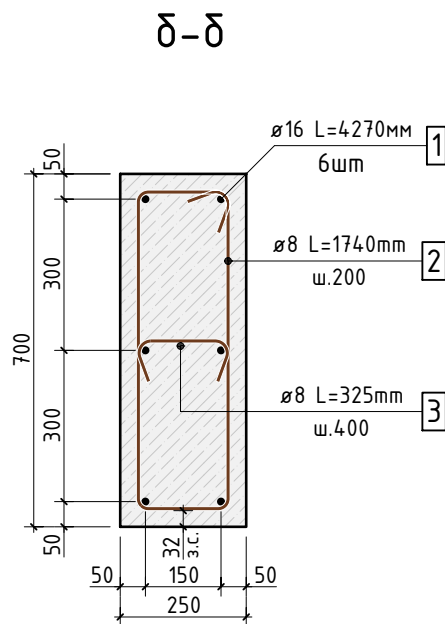
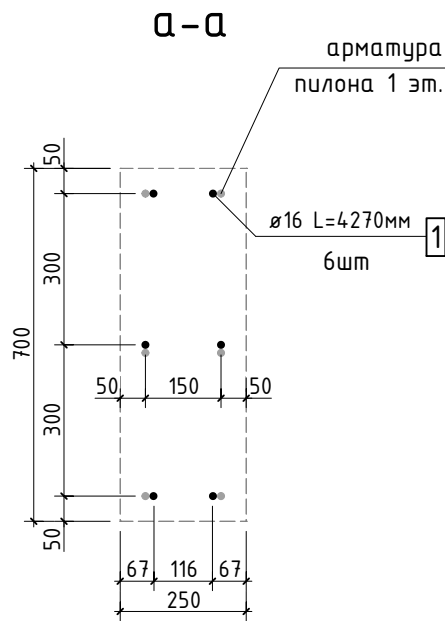
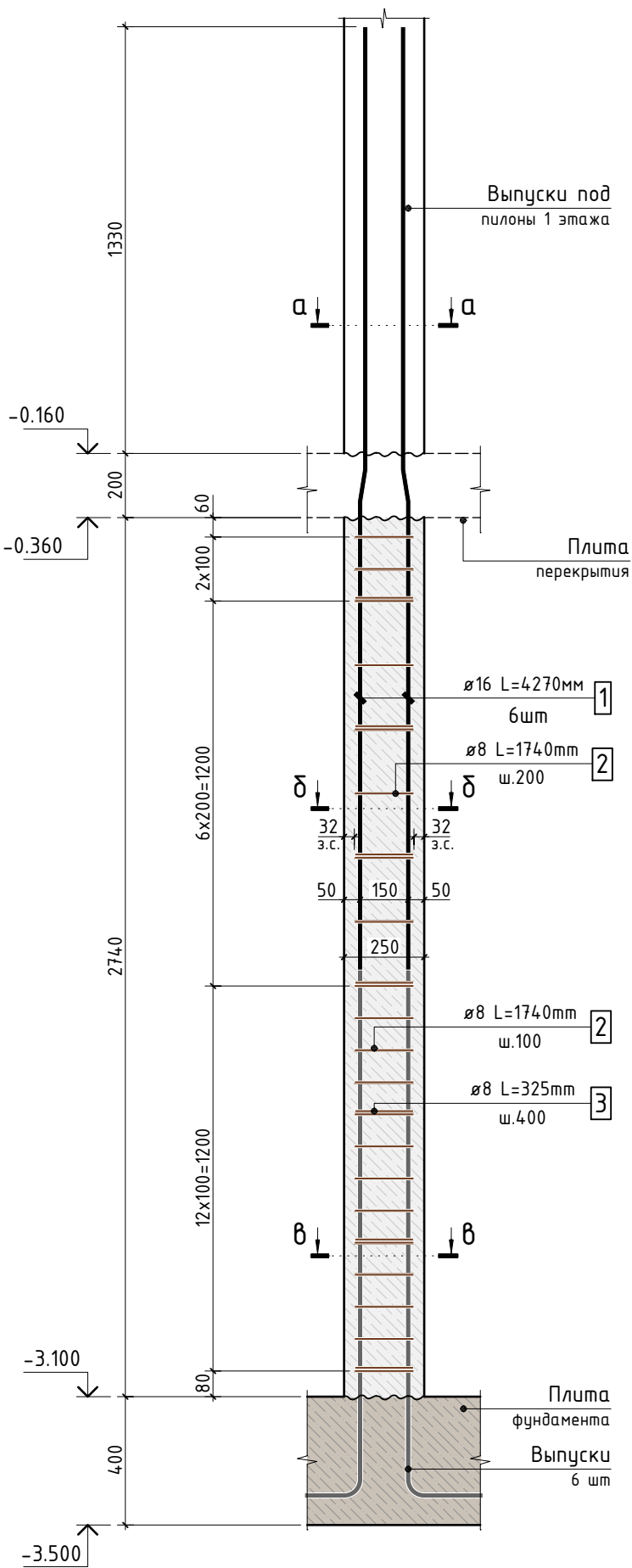


1. Спецификацию элементов, ведомость деталей см. лист 18
Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен техподполья см. лист 2
3. Сечения замаркированы см. листы 3...7
4. По длине примыкания лестничной площадки выполнить нишу глубиной 30мм.
Арматуру лестницы установить на хим.анкера в стену. Подробнее см. альбом 24-04-КЖ.2-7.2

						24-04-КЖ.2-1.2			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
							Р	12	-
Разраб.		Смолина			06.25	Сечение по стене 14-14...17-17			
Н.контр.		Жукова			06.25				

Согласовано					
Взам. инв.Н					
Подп. и дата					
Инв. N подл.					

Схема армирования
пилона П1.0 (11 шт)



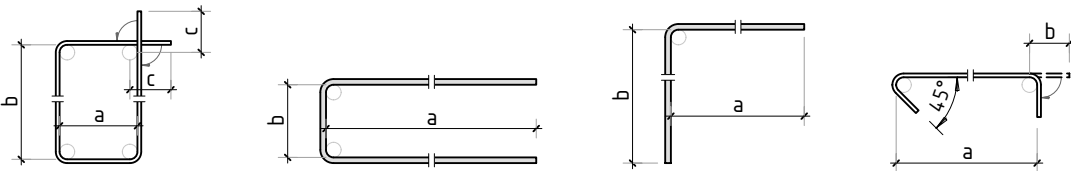
Спецификация элементов пилон П1.0 (на один пилон)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		Конструкция пилон П1.0	1		
1	ГОСТ P52544-2006	Ø 16 A500C L=4270 мм	6	6.742	40.45 кг
2	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1740 мм	21	0.687	14.43 кг
3	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=325 мм	7	0.128	0.90 кг
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый B25 F150 W4	0.48	2400	

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
2		3	

Схема образмеривания деталей по типам



* - Размеры гнутых элементов даны по внутренним граням стержне

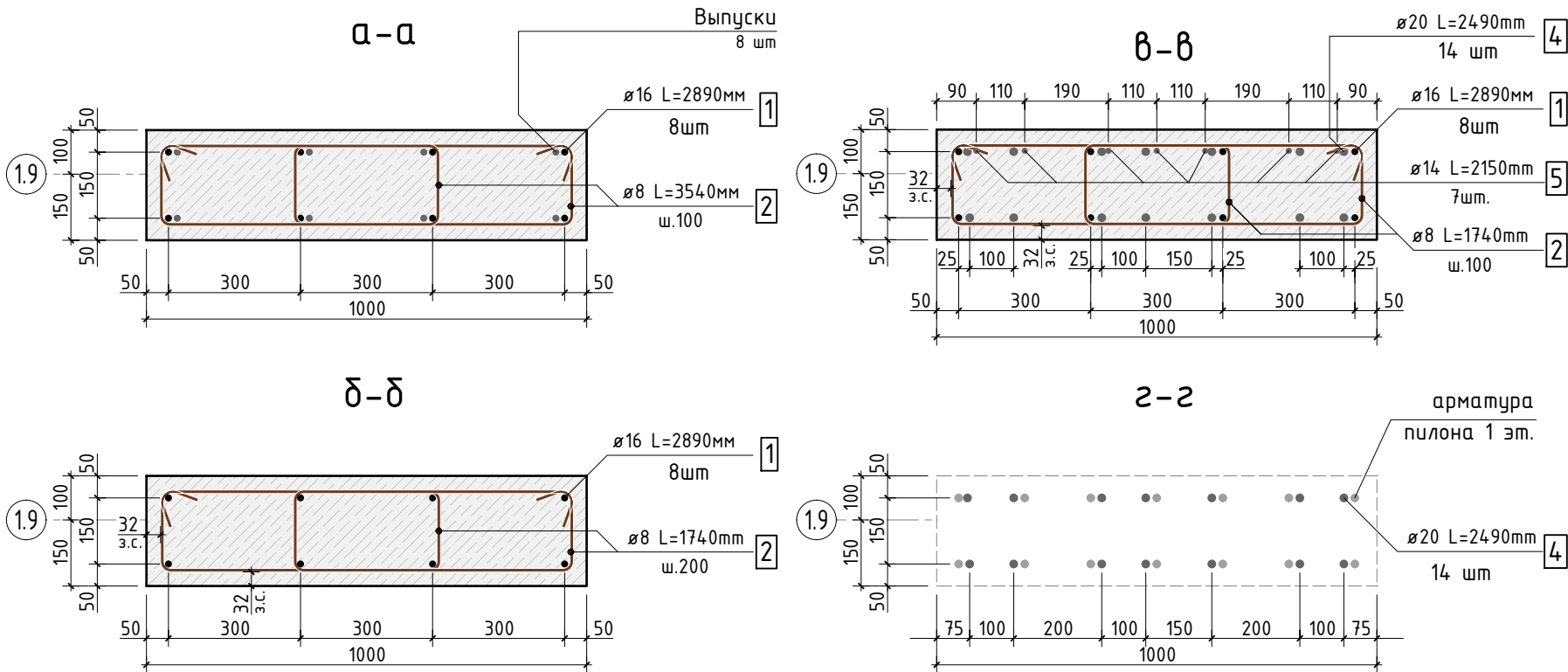
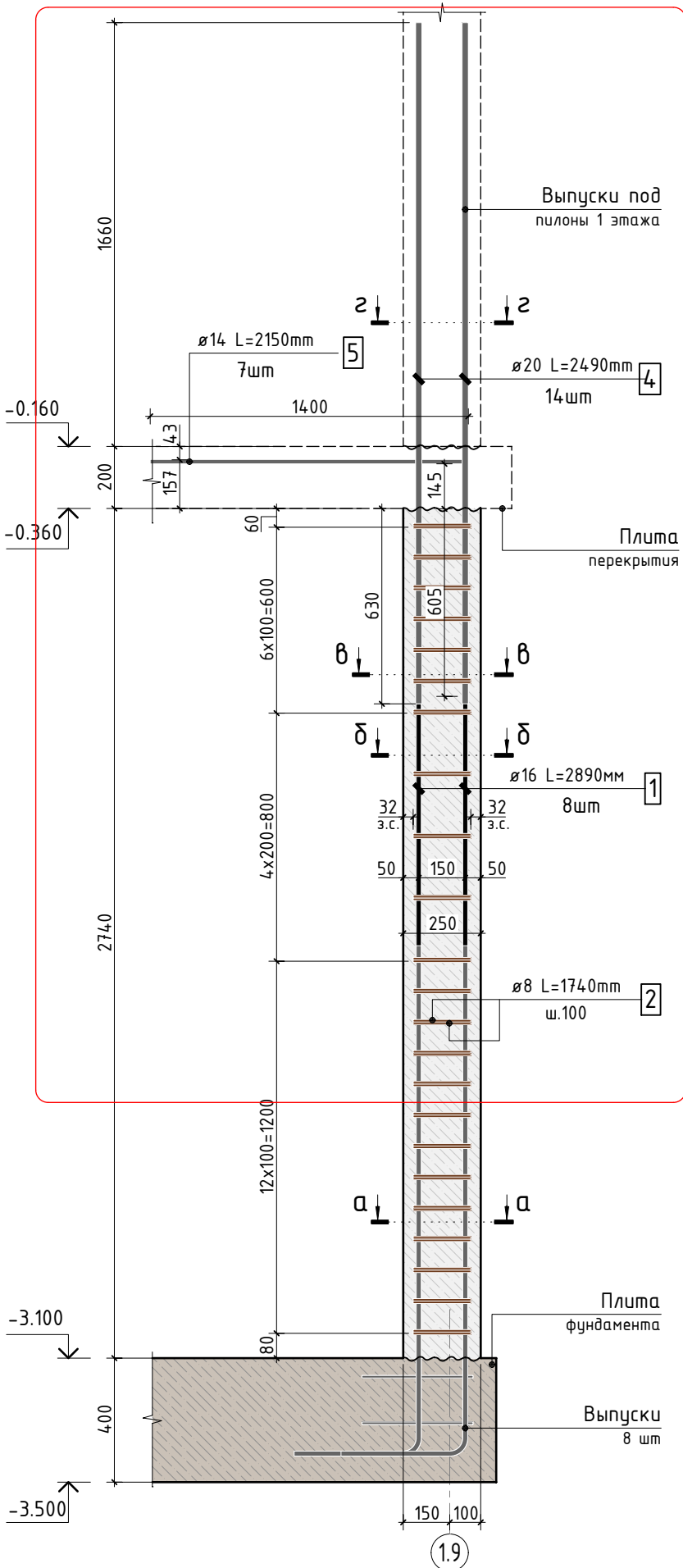
В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



- Ведомость расхода стали см. лист 1.1
- Опалубочный план конструкции стен по плану 1.1

						24-04-КЖ.2-1.2		
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная		
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист
ГИП	Патрушев				06.25		Р	13
Разраб.	Смолина				06.25			-
Н.контр.	Жукова				06.25	Схема армирования пилон П1.0		КПСК

Схема армирования
пилона П2.0 (4 шт)



Спецификация элементов пилона П2.0 (на один пилон)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
Конструкция пилона П2.0			1		
1	ГОСТ P52544-2006	Ø 16 A500C L=2890 мм	8	4.56	36.48 кг
2	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1740 мм	46	0.687	31.62 кг
4	ГОСТ P52544-2006	Ø 20 A500C L=2490 мм	14	6.140	85.96 кг
5	ГОСТ P52544-2006	Ø 14 A500C L=2150 мм	7	2.60	18.2 кг
Материалы					
	ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый B25 F150 W4			



Ведомость деталей

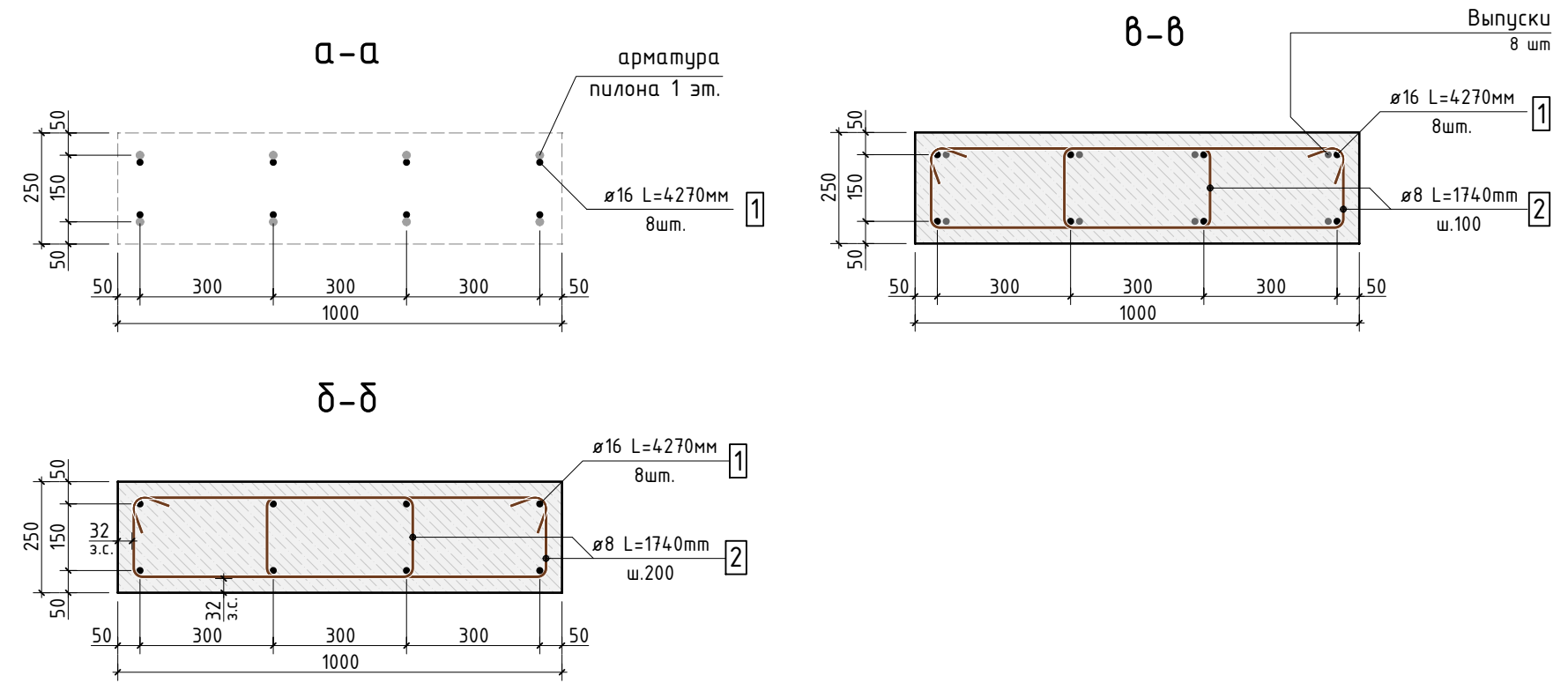
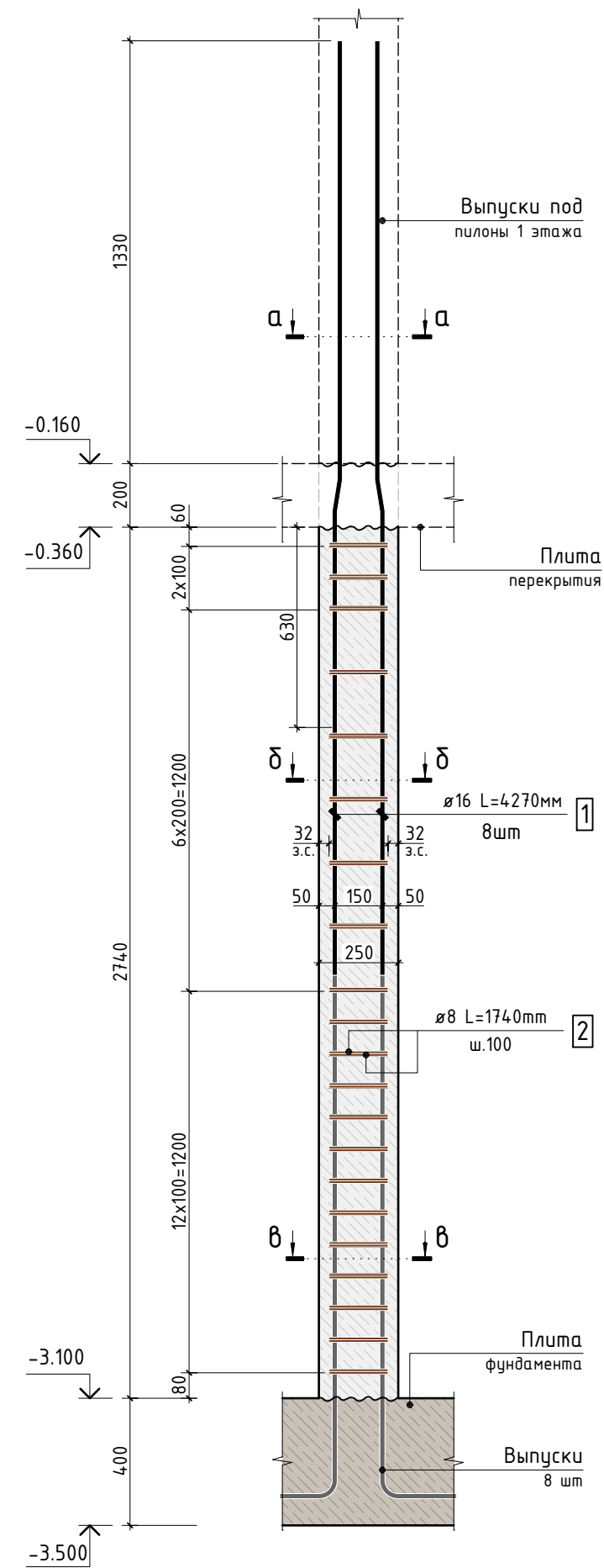
Поз.	Эскиз
2	
5	

В выделенной области представлена замененная (актуальная) версия.
Содержание изменения см. в листе разрешения на внесение изменений
1. Ведомость расхода стали см. лист 1.
2. Опалубочный план конструкции стен пилон П2.0 см. лист 2.

24-04-КЖ.2-1.2					
Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная					
1	-	зам.	-	Синь	08.25
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП	Патрушев				06.25
Разраб.	Смолина				06.25
Н.контр.	Жукова				06.25
Жилой дом со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)					
Схема армирования пилона П2.0					

КПСК

Схема армирования
пилона ПЗ.0 (4 шт)



Спецификация элементов пилон ПЗ.0 (на один пилон)

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		Конструкция пилон ПЗ.0	1		
1	ГОСТ P52544-2006	Ø 16 A500C L=4270 мм	8	6.742	53.94 кг
2	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1740 мм	42	0.687	28.87 кг
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый B25 F150 W4			

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



1. Ведомость расхода стали см. лист 1.1
2. Опалубочный план конструкции стен поделка АУ. ДСП 1

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз
2	

						24-04-КЖ.2-1.2			
						Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная			
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата				
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)	стадия	лист	листов
Разраб.		Смолина			06.25		Р	15	-
						Схема армирования пилона ПЗ.0			
Н.контр.		Жукова			06.25				



Спецификация вертикальных несущих элементов подвала

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		Стены подвала			
		Отдельные стержни			
1	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=4290.11 м.п	1	0.888	3809.62 кг
2	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=3589.97 м.п	1	0.395	1418.04 кг
3	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=325 мм	2974	0.128	381.79 кг
4	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1170 мм	159	0.462	73.48 кг
5	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=173.7 м.п	1	0.888	154.25 кг
6	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=1340 мм	32	1.190	38.08 кг
8	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1740 мм	46	0.687	31.62 кг
10	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1120 мм	308	0.442	136.26 кг
11	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=275 мм	895	0.109	97.22 кг
12	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=300 мм	10	0.119	1.19 кг
13	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1760 мм	9	0.695	6.26 кг
14	ГОСТ P52544-2006	Ø 8 A500C L=1440 мм	28	0.569	15.93 кг
15	ГОСТ P52544-2006	Ø 16 A500C L=2000 мм	98	3.158	309.48 кг
16	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=1500 мм	18	1.332	23.98 кг
17	ГОСТ P52544-2006	Ø 20 A500C L=2490 мм	14	6.140	85.96 кг
18	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=2000 мм	48	1.776	85.25 кг
19	ГОСТ P52544-2006	Ø 12 A500C L=1900 мм	103	1.687	173.78 кг
		Материалы			
	ГОСТ 26633-2015	Бетон тяжелый B25 F150 W10	77.5	2400	
		Пилоны			
П1.0	лист 13	Пилон П1.0	11		
П2.0	лист 14	Пилон П2.0	4		
П3.0	лист 15	Пилон П3.0	4		

* - в спецификации дана длина стержней без учета нахлеста, обрезки.

В выделенной области
представлена замененная
(актуальная) версия.
Содержание изменения см.
в листе разрешения на
внесение изменений

Ведомость деталей

Поз.	Эскиз	Поз.	Эскиз
3		11	
4		12	
6		13	
8		14	
10		19	

Схема образмеривания деталей по

В ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37

* - Размеры гнутых элементов даны по внутренним граням стержня



Согласовано	
Взам. инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24-04-КЖ.2-1.2
1	-	зам.	-	Синь	08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП	Патрушев				06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)
Разраб.	Смолина	Синь			06.25	
Н.контр.	Жукова	Мерз			06.25	Спецификация на стены подвала
						стадия лист листов Р 18 -
						КПСК

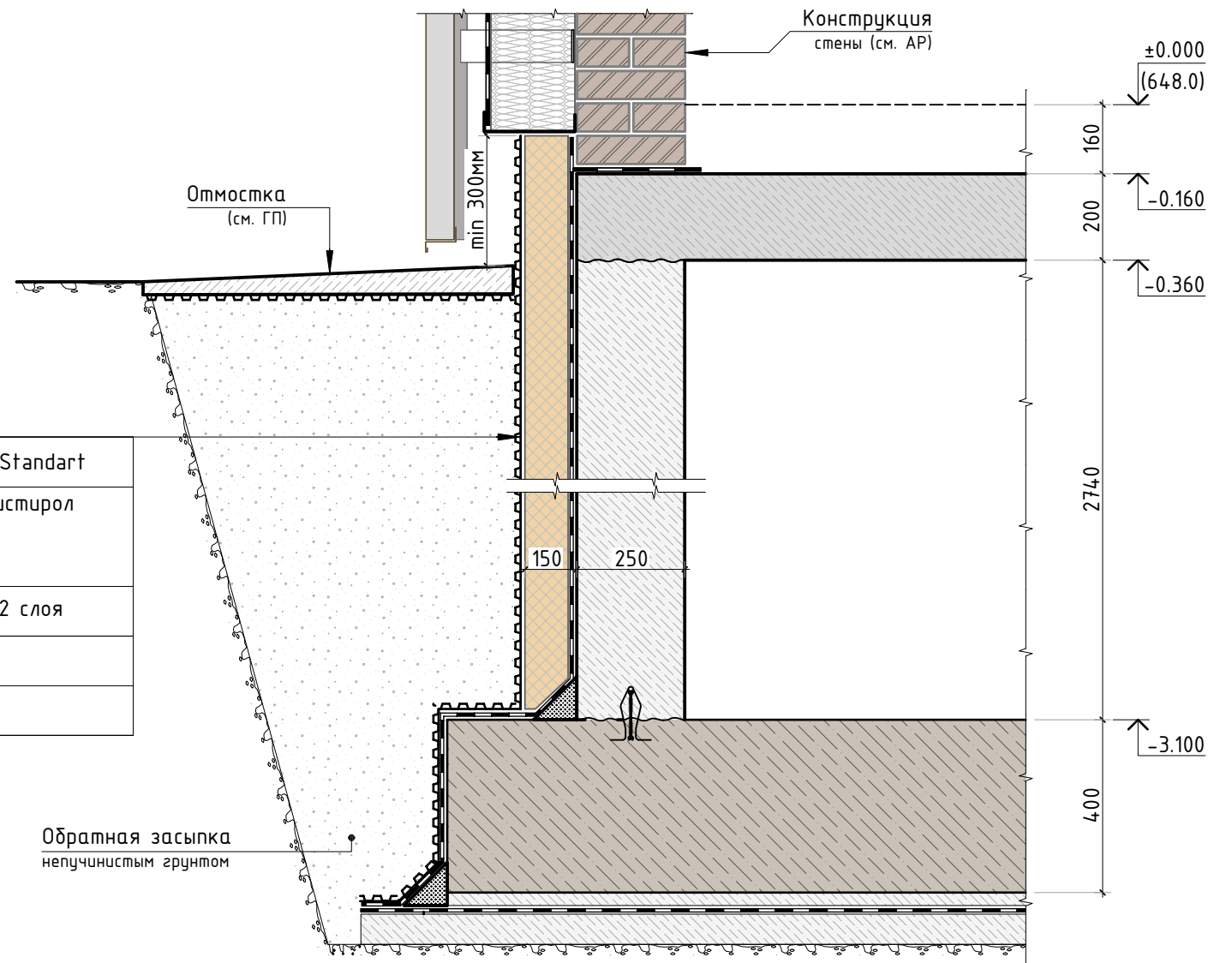
Согласовано				
Взам. инв.Н				
Подп. и дата				
Инв. N подл.				

Спецификация на отделку стен подвала с наружной стороны

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме- чание
		Профилированная мембрана PLANTER Standart	м ²	345	
		Цементно-песчаный раствор	м ³	1	галтель
		Пеноплекс фундамент	м ³	41.5	
		Техноэласт ЭПП - 2 слоя	м ²	710	
		Праймер битумный (1 слой)	м ²	355	

* - в спецификации дан расход без учета нахлеста, обрезки.






Профилированная мембрана PLANTER Standart
Утеплитель - экструзионный пенополистирол типа "Пеноплекс-Фундамент" ТУ 5767-006-54349294-2014 - 150мм
Гидроизоляция - "Техноэласт ЭПП" - 2 слоя
Битумный праймер - 1 слой
Монолитная ж.б. стена - 250мм



** - узел принят по альбому АР

В ПРОИЗВОДСТВО
РАБОТ
ДАТА: 22.09.2025
№ ЗАДАЧИ: С-37



						24-04-КЖ.2-1.2				
1	-	нов.	-		08.25	Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями общественного-делового и коммерческого назначения и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением по адресу: г. Чита, ул. 1-я Коллективная				
Изм.	К.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
ГИП		Патрушев			06.25	Жилой дом со встроенными помещениями общественно-делового и коммерческого назначения на первом этаже здания и встроенно-пристроенным поликлиническим учреждением (поз. 2.2-2.3)		стадия	лист	листов
Разраб.		Смолина			06.25			Р	19	-
						Узел утепления стен подвала				
Н.контр.		Жукова			06.25					